หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

KASEMKIJ COMPANY

วันที่ 7 พฤษภาคม 2555

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.8/3479 ลงวันที่ 12 เมษายน 2555

ตามที่บริษัท เกษมกิจ จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชื่อโครงการ โรงแรมคานารี่ เบย์ระยอง ตั้งอยู่เลขที่ ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง และได้รับความเห็นชอบแล้วนั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ โรงแรมคานารี่ เบย์ระยอง ตามที่ได้จัดทำรายงาน เป็นชื่อโครงการโรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง (KANTARY BAY RAYONG)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ด้วยความนับถือ

(นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)
ผู้จัดการทั่วไป

(เพ็ญศิศ เชียวกำ)
เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่...../...../.....
11 พ.ค. 2555

บริษัท เกษมกิจ จำกัด
KASEMKIJ COMPANY LIMITED
เลขที่ 120 อาคารเกษมกิจ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. (66) 0-2233-8989-98 โทรสาร. (66) 0-267-0362 E-mail: enquiries@kasemkij.com
Kasemkij Building, 120 Silom Road, Suriyawongse, Bangrak, Bangkok 10500, THAILAND. Tel. (66) 0-2233-8989-98 Fax. 0-2267-0362 www.kasemkij.com

ที่ ทส 1009/ 4672

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

22 พฤษภาคม 2550

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี่ เบย์ ระยอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9166 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการคานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5 – 2 – 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทซ์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2549 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2549 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการจัดการน้ำและของเสียชุมชน ตรวจสอบในประเด็นการระบายน้ำ ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร ตรวจสอบในประเด็นการจราจร สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ....

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ คานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 50, 50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง ขนาดพื้นที่ 5 – 2 – 29.2 ไร่ (8,916.80 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 13929, 8578, 9165, 9166 และ 1985 ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 11 ชั้น (37.50 เมตร) จำนวนห้องพัก 151 ห้อง และอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (26.70 เมตร) จำนวนห้องพัก 42 ห้อง รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 193 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เมทริกซ์ แอสโซซิเอทซ์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คานารี่ เบย์ ระยอง ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY BAY RAYONG

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1) สภาพภูมิประเทศ	- มีการพัฒนาพื้นที่ด้านข้างอาคาร 1 ทางด้านทิศตะวันออก เป็นที่ตั้งของอาคาร 2 ที่มีรูปแบบสถาปัตยกรรม ไม่ขัดต่อสภาพพื้นที่โดยรอบจึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว รวมทั้งสิ้นประมาณ 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดี - คงสภาพต้นไม้ใหญ่บริเวณโครงการไว้ให้มากที่สุด เพื่อเป็นร่มเงาและปกคลุมดิน - มีมาตการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่มเติมในส่วนของพื้นที่ริมรั้วรอบโครงการ และพื้นที่ว่างต่าง ๆ เพื่อเพิ่มความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นของโครงการ (แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการดังรูปที่ 1)	-
1.2) คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากถนนหน้าพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ และประกอบกับติดชายหาดแสงจันทร์ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงมีการกระจายของฝุ่นละอองและควันรถได้ดี ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

หน้า 2 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-
1.4) ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- น้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำของพนักงานและผู้พักอาศัยประมาณ 184.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง และลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง จึงคาดว่าน้ำทิ้งของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในแหล่งน้ำธรรมชาติในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Fixed Film Aeration รองรับน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้มีค่าความสกปรก (BOD) เหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะ 12 เดือน/ครั้ง - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - กรณีฤดูฝนตกชุก น้ำนำไปรดน้ำต้นไม้ไม่ทัน จะทำการระบายลงสู่ลานซึมทราย ซึ่งสามารถรองรับน้ำภายในโครงการได้ทั้งหมด - ปัจจุบันยังไม่มีระบบระบายน้ำสาธารณะก่อสร้างมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการออกแบบท่อระบายน้ำของโครงการ พบว่ามีการติดตั้งบ่อพักน้ำไว้บริเวณริมรั้วฝั่ง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ เครื่องมือ และอุปกรณ์ทุก 1 เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบหมุนเวียนและส่งน้ำสำหรับพื้นที่สีเขียว (ปั๊มน้ำ ท่อส่งน้ำ หัวก๊อกสำหรับจ่ายน้ำ) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง - มีการขุดลอกล้างทำความสะอาดบ่อซึมทรายใหม่ทุก 3 ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - มาตรการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 12 เดือน/ครั้ง หรือควรมีการตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากเกิน 30% ของปริมาตรบ่อเกรอะและ/หรือบ่อเก็บตะกอน ควรรีบดำเนินการ

หน้า 3 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5) ทรัพยากรน้ำผิวดิน (ต่อ)		ตะวันออกของโครงการ ซึ่งพร้อมที่จะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่จะก่อสร้างมาถึงยังโครงการต่อไป - ทำการกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยช้อนไขมันใส่ถุงดำเปิดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งยังห้องพักขยะรวมของโครงการ - จัดให้มีวิศวกรและช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และการซ่อมบำรุงระบบฯ ที่ถูกต้องให้แก่พนักงาน - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ที่ติดตั้งอยู่ในระบบให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1) การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ยรวม 204.60 ลบ.ม./วัน โดยประเมินความต้องการน้ำใช้ในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เท่ากับ 460.35 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำ	- รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย ใช้น้ำประปาอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนไว้ในห้องพักทุกห้องและตามจุดต่าง ๆ ที่มีห้องน้ำและอ่างล้างมือ - ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1) การใช้น้ำ (ต่อ)	จากการประปาส่วนภูมิภาคระยอง ซึ่งในปัจจุบัน การประปาส่วนภูมิภาคระยองมีปริมาณการผลิต 16,547,663 ลบ.ม./ปี และมีปริมาณจำหน่ายเท่ากับ 11,182,956 ลบ.ม./ปี ซึ่งมีปริมาณเหลือจำหน่ายกว่า 5,364,707 ลบ.ม./ปี เมื่อเทียบกับปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการเพียง 168,027.75 ลบ.ม./ปี แสดงว่าการประปาส่วนภูมิภาคระยอง มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ฯ ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่ประการใด		
2.2) การใช้ไฟฟ้า	- โครงการได้รับการบริการการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งปัจจุบัน มีปริมาณการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอำเภอเมืองระยองทั้งสิ้น	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน	-

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	477.85 เมกกะวัตต์ (ข้อมูลปี 2547) ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 1,700 กิโลวัตต์ ซึ่งการไฟฟ้า ฯ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบัน จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	
2.3) การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยจากโรงแรม 1.50 ลบ.ม./วัน (แยกเป็นขยะเปียก0.30 ลบ.ม./วันและขยะแห้ง 1.202 ลบ.ม./วัน) อาจส่งผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวน, ความเพียงพอของการเก็บขน และการกำจัดขยะของชุมชน แต่เนื่องจากเทศบาลนครระยอง เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะรวมของเทศบาลนครระยองทุกวัน (1-2 เที่ยว/วัน) ซึ่งสามารถรองรับ	- จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นและแยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งรวมในห้องพักขยะ - จัดให้มีถังขยะขนาด 10 , 20, 30 ลิตร ไว้ที่บริเวณห้องพักผู้ใช้บริการ, ทางเดิน, ส่วนบริการของ Lobby และด้านข้างอาคาร Lobby อย่างน้อยจุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ - จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักแขกไปยังห้องพักขยะทุกวัน	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความเรียบร้อยของถังขยะว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

หน้า 6 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รายงานฉบับสมบูรณ์
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการคานารี่ เบย์ ระยอง เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ปริมาณขยะได้ประมาณวันละ 65-70 ตัน จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม (ขยะเปียกและขยะแห้ง) ขนาด (2.7^{m}x4.65^{m}x6.5^{m}) = 82.24 ลบ.ม. ปริมาตรใช้งาน (สูง 1.50 เมตร) = 18.83 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะเปียกได้นานมากกว่า 12 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด (2^{m}x3.8^{m}x3.2^{m}) 24.32 ลบ.ม. บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อขายให้เอกชน โดยเงินที่ได้จะนำไปสมทบกองทุนสวัสดิการพนักงาน - ติดต่อเทศบาลนครระยอง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ 1 ครั้ง/วัน - ทางโครงการจะต้องขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในการแยกขยะและรวบรวมขยะในห้องพักของตนเอง โดยแยกขยะเปียกและแห้งออกจากกันเพื่อรอการมาเก็บขนของพนักงานทำความสะอาดต่อไป	
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ช่วงดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดปริมาณ 184.14 ลบ.ม./วัน มีการนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด ในกรณีช่วงฤดูฝน ไม่สามารถนำน้ำไปใช้ได้ทั้งหมด น้ำทิ้งที่ผ่านการ	- ***การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนในปัจจุบัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 3)*** ฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 1 จะถูกสูบไปยังท่อระบายน้ำฝนเพื่อไปยังลานซึมที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็น	- ตรวจสอบสภาพบ่อซึม และเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา - ทำการขุดลอกล้างทำความสะอาดบ่อซึมทรายใหม่ทุก 3 ปี

หน้า 7 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	บำบัดแล้ว และน้ำฝนจะทำการระบายลงลานซึมที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ติดรั้วด้านหน้าอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง และลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง **ซึ่งลานซึมทรายสามารถรองรับน้ำได้ 562.02 m^3/day** ซึ่งน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการ มี 2 ส่วนคือ จากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 184.14 ลบ.ม./วัน และจากน้ำฝน (ปริมาตรเทียบเท่าขนาดบ่อหน่วงน้ำ) 200 ลบ.ม. รวมเป็น **ปริมาตรน้ำสูงสุดที่เข้าสู่ลานซึมทราย 384.14 ลบ.ม.** ซึ่งถือว่าลานซึมทรายของโครงการสามารถระบายน้ำไปได้หมด ไม่เกิดการท่วมล้นจากน้ำทิ้งและน้ำฝน	พื้นที่สีเขียว) ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 18 ถัง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนจากอาคาร 2 จะถูกสูบไปยังลานซึมที่ 2 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกตามแนวกำแพงรั้วของโครงการบริเวณลานจอดรถอาคาร 2 ซึ่งมีบ่อซึมจำนวน 20 ถัง (ด้านบนปลูกหญ้าและต้นไม้ประดับเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวเช่นเดียวกับลานซึมที่ 1) ฤดูแล้ง นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (เฉพาะจากอาคาร 1) มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยติดตั้งปั๊มสูบขึ้นนำไปใช้เป็นน้ำสำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการ โดยแยกระบบเส้นท่อน้ำใช้กับน้ำประปา และ**มีป้ายบอกบริเวณก๊อกน้ำอย่างชัดเจนว่า "น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น"** และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขอความอนุเคราะห์ให้ดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์ พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะสูบระบายไปลงลานซึมทราย 2 หรือนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้	หน้า 8 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้นจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	กรณีน้ำทิ้งจากอาคาร 1 ไม่เพียงพอ - ***การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนไปยังลานซึมทรายบริเวณพื้นที่ใหม่ (รูปที่ 4)*** ในกรณีไม่สามารถใช้พื้นที่เช่าต่อไปได้อีกจะจัดให้มีลานซึมทรายในพื้นที่ใหม่ โดยโครงการจะนำน้ำเสียของอาคาร 2 รวบรวมโดยใช้ Manhold ที่ 14 (ข้างประตูทางออก 2 ที่ไม่ได้เปิดใช้งาน) เป็นบ่อสูบรวม ซึ่งมีปั๊มจุ่มอยู่ 2 ตัว ขนาด Motor Input 1.7 kw, Head 15 m และมีอัตราการไหล (Flow Rate) 11 ลบ.ม./ชม. ควบคุมการทำงานแบบอัตโนมัติด้วย Float Switch สูบเข้าเส้นท่อ Galvanized ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ยาว 194 เมตร แนวระนาบขนานไปกับรั้วของโครงการจนถึงที่ดินใหม่ที่โครงการนำเสนอไว้ทดแทนกรณีต่อสัญญาเช่าที่ดินไม่ได้ - ***การรวบรวมน้ำเสียและน้ำฝนกรณีเทศบาลนครระยองจัดให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะมายังโครงการ (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)*** ฤดูฝน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 และอาคาร 2 ที่เหลือจากการใช้รดน้ำต้นไม้	หน้า 9 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		จะถูกระบายแยกลงท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรงไม่รวมกับน้ำฝน และส่วน*น้ำฝน*จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนเพื่อชะลอการไหลของน้ำได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง มีปริมาตรที่ต้องการประมาณ 190 ลบ.ม. (ขนาด กxยxส = 7x10x2.7) แล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนหยุดตก ด้วยอัตราสูบเท่ากับ 0.136 ลบ.ม./นาที ฤดูแล้งโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร 1 มาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และมีป้ายบอกบริเวณก๊อกน้ำอย่างชัดเจนว่า "น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น" และรดน้ำต้นไม้ภายนอกโครงการ เนื่องจากได้รับการขออนุเคราะห์ให้ช่วยดูแลสวนหย่อมจากเทศบาลนครระยอง เพื่อที่จะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณริมหาดแสงจันทร์ หรือหาด PMY บริเวณรูปปั้นนางยักษ์ พื้นที่ประมาณ 780 ตารางเมตร ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 2 จะไล่อยระบายแยกลงท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ โดยตรง - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบชำรุดในส่วนใดต้องทำการแก้ไข	หน้า 10 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม	- การดำเนินโครงการเมื่อเปิดการให้บริการพื้นที่อาคาร 2 ก่อให้เกิดการเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนทั้ง 3 บริเวณดังกล่าวเพียงเล็กน้อย ปริมาณจราจรในถนนแต่ละสายต่ำกว่าปริมาณการจราจรที่ประเมินไว้เมื่อปี 2540 ก่อนมีโครงการ และยังอยู่ในระดับที่ถนนทั้ง 3 สายสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นได้ตามเกณฑ์อ้างอิง จากกองวิศวกรรมจราจรกรมทางหลวง ดังนั้น ไม่มีผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณการจราจร	- โครงการจัดให้มีการสร้างลานจอดรถใหม่รองรับการจอดรถของโครงการเพิ่มแทนพื้นที่เช่า ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่อยู่ด้านหลังติดกับโครงการด้านทิศเหนือ โดยพื้นที่จอดรถแห่งใหม่นี้สามารถรองรับรถยนต์ของผู้เข้าใช้บริการได้จำนวน 20 คัน และรถจักรยานยนต์ได้จำนวน 20 คัน รวมกับ พื้นที่จอดรถบริเวณภายนอกอาคาร 1 จำนวน 39 คัน บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร 1 จำนวน 36 คัน และพื้นที่จอดรถบริเวณอาคาร 2 จำนวน 12 คัน รวมเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งสิ้น 107 คัน ซึ่งสามารถจะรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้ามาในโครงการได้เพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดให้มีการเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมการจราจรภายในโครงการให้เกิดความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ขับขี่รถ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณ 3 แยกมุมซ้ายของโครงการ (G1) และทางออกลานจอดรถด้านหลังโครงการไปยังลานจอดรถเพิ่มใหม่ (G2)	หน้า 11 ทั้งหมด 25 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5) การคมนาคม (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ ให้เป็นผู้คอยโบกรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกรณีรถเลี้ยวขวาทั้งเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น และลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (แสดงแผนผังการจราจรและเส้นทางการคมนาคมภายในพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 7**)	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการ และระบบรักษาความปลอดภัยที่เพียบพร้อม จึงมีผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการและชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำที่ป้อมตรวจการบริเวณทางเข้า – ออก และพนักงานเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด โดยแบ่งเป็น2 กะ คือ กะกลางวันช่วงเวลา 6.01-18.00 น. จำนวน 2 คน และ กะกลางคืนช่วงเวลา 18.01-6.00 น. จำนวน 4 คน เพื่อดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัย และตรวจตรา-	

หน้า 12 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ทรัพย์สินและความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยยามกลางคืน จะต้องเดินตรวจตราทุกชั่วโมง สลับกันทุกคน โดยตรวจตราทุกชั้นและรอบโครงการ พร้อมไขกุญแจนาฬิกายามเพื่อแสดงการบันทึกเวลาการตรวจตรา ณ จุดนั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้าแผนก ได้แก่ แผนกช่าง, แม่บ้าน, Front Office, ผู้จัดการห้องอาหาร, Controller การเงิน, ฝ่ายขาย, รองผู้จัดการโรงแรม อยู่เวรวันละ 1 คน ในช่วงเวลา 17.00-23.00 น. เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่แขกผู้มาพักอาศัย และพนักงาน กรณีเกิดปัญหา	
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- การเปิดดำเนินกิจการโรงแรมจะมีการใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งถ้าโครงการออกแบบระบบไม่ดี ไม่ปลอดภัย หรือเกิดการรั่วงจรของกระแสไฟฟ้า ก็อาจก่อให้ผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ แต่ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์	- จัดให้มีระบบเตือนภัยไฟไหม้ Fire Alarm Bell และ Switch Board - จัดให้มีตู้อุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ทุกชั้น - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักและตำแหน่งบันไดหนีไฟไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทาง	- ติดตามตรวจสอบให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ และตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเคมี พร้อมอุปกรณ์หัวฉีดน้ำดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข

หน้า 12 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เตือนภัย ระบบระงับเหตุเบื้องต้น และโครงการตั้งอยู่ห่างหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของ เทศบาลนครระยอง ประมาณ 10 กม.ที่สามารถให้การช่วยเหลือในการดับเพลิงได้อย่างรวดเร็ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบรรเทาสาธารภัยและการป้องกันอัคคีภัยจะมีในระดับต่ำ	หนีไฟ รวมทั้ง ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก - ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิงนอกอาคาร 2 จุด - จัดให้มีแผนในการอพยพหนีไฟ และแสดงเส้นทางการอพยพไปยังจุดปลอดภัยในโครงการจนถึงจุดปลอดภัยนอกโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ในอาคาร ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ถ้าไม่สามารถใช้งานได้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง - จัดบอร์ดแสดงแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และองค์กรคณะผู้ปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้สำหรับผู้พักอาศัยอื่น ๆ ให้ทุกคนที่พักอาศัยอยู่ภายในโครงการ ได้รับทราบเพื่อไม่ให้ตกใจและตื่นกลัวต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	โดยมีจุดตรวจสอบ ดังนี้ 1.ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Pull Down และ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 2.ตู้ดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยในตู้ดับเพลิง ตรวจดูสภาพและความครบถ้วนของอุปกรณ์ส่วนเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ควรตรวจดูระดับผงเคมีในถัง 3.เครื่องปั่นไฟสำรอง ทำการตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน โดยตรวจเช็คการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4.ประตูหนีไฟ ตรวจสอบระบบล็อคของประตูทุก 3 เดือน โดยทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ ควรมีการจดบันทึกสภาพอุปกรณ์และวัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบไว้ เพื่อเป็นสถิติข้อมูลในการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี

หน้า 14 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ .....

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2) การบรรเทาสาธารณภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการอบรม การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่ถูกต้อง การซ้อมหนีไฟ การซ้อมอพยพคน และซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินให้กับคณะผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินและผู้พักอาศัยทั่วไปที่สนใจ (แสดงแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัย และเหมาะสม ดัง**รูปที่ 8**)	
3.3) สาธารณสุข	- โครงการมีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาด และมีการจัดการน้ำเสีย และของเสียก่อนปล่อยออกสู่สภาวะแวดล้อม จึงคาดว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขของผู้ใช้บริการ พนักงาน และของชุมชนใกล้เคียงจะมีในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะในการรองรับขยะให้เพียงพอ - จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่พร้อมให้การช่วยเหลือกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บไข้ได้ป่วยกระทันหัน ก่อนนำส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดอย่างรวดเร็ว - จัดหาผ้าปิดจมูก และถุงมือสำหรับพนักงานเก็บกวาด และรวบรวมขยะ - จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดและสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 25 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- การดำเนินโครงการ มีการจัดภูมิทัศน์ และตกแต่งภายใน มีการปลูกไม้คอกไม้ประดับก่อให้เกิดความสวยงามของทัศนียภาพ สำหรับผู้ที่ผ่านไป – มา จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	- รักษาต้นไม้ให้งดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 668.05 ตารางเมตร (คิดเป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับไม้ยืนต้น 352.88 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 52.82 % ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) หรือมีสัดส่วนเท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน ดังแผนผังภูมิสถาปัตย์ **รูปที่ 1**	-

หน้า 26 ทั้งหมด 25 แผ่น
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

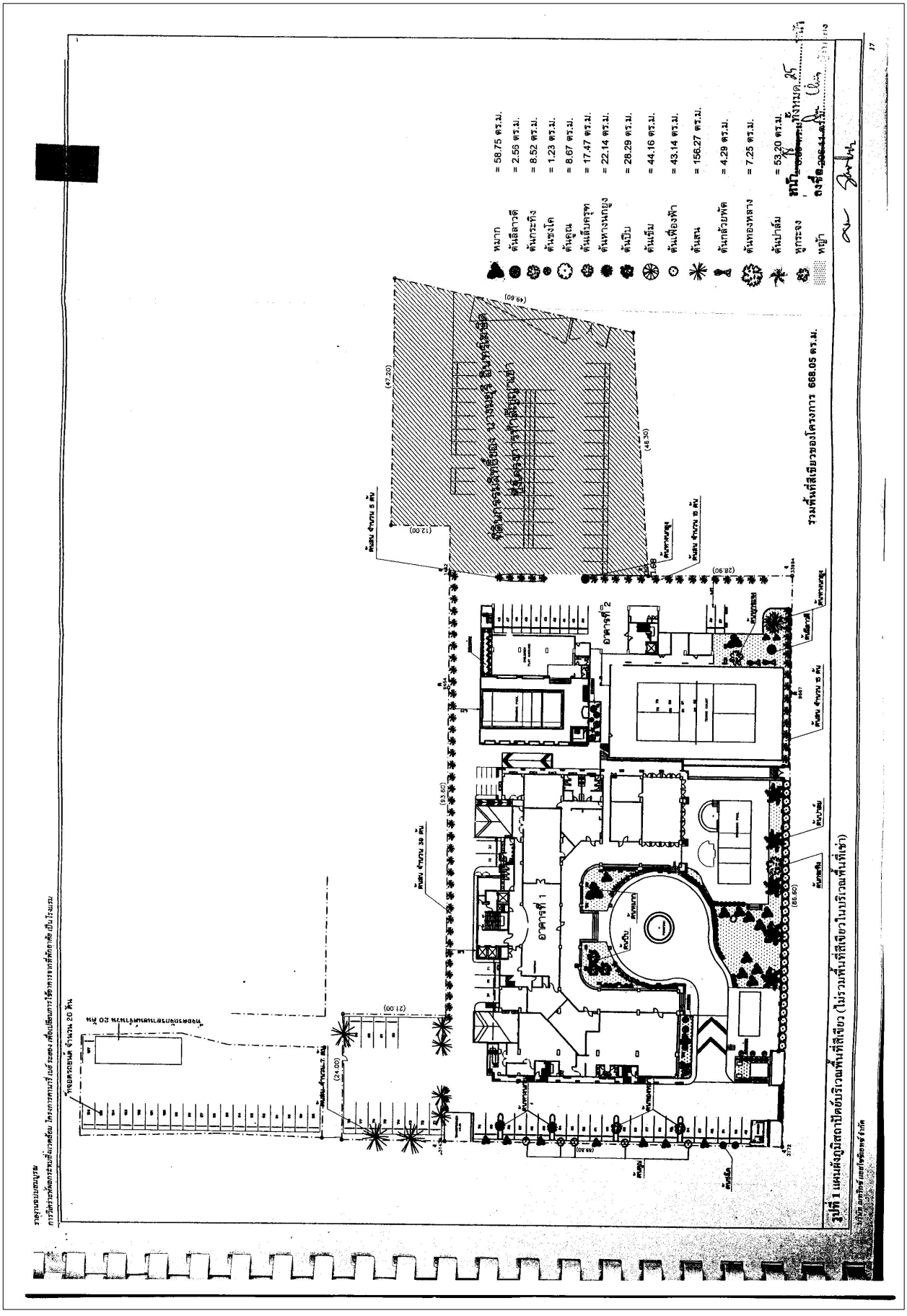
ตารางที่ 2 สรุปแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการคานารี่ เบย์ ระยอง เพื่อเปลี่ยนการใช้อาคาร จากที่พักอาศัยเป็นโรงแรม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำใช้	- ระบบท่อประปา (ท่อส่งน้ำ/จ่ายน้ำ)	- ตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี	บ.เกษมกิจ จก.
2. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ - ห้องพักขยะรวม	- ความเพียงพอ ความสะอาด และความเรียบร้อยพร้อมใช้งาน	1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/เดือน	บ.เกษมกิจ จก.
3. ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน	- บริเวณท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และปั๊มระบายน้ำ	- สภาพทั่วไป และตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด	1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	บ.เกษมกิจ จก.
4. คุณภาพน้ำ	**<u>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร</u>** - ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ ส่วนแยกตะกอนหนักและบ่อเก็บกักตะกอนแบคทีเรียส่วนเกิน	 - pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Coliform Bacteria (เฉพาะจุดทางออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องมือและอุปกรณ์ - ปริมาณการสะสมตัวของตะกอนเกิน 30% ของปริมาตรถังเกรอะและถังเก็บกักตะกอนที่รอสูบไปกำจัด	 1 ครั้ง/เดือน 1 ครั้ง/เดือน และทันทีเมื่อเกิดปัญหา 1 ครั้ง/ปี และทันทีเมื่อเกิดปัญหา	 บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก. บ.เกษมกิจ จก.

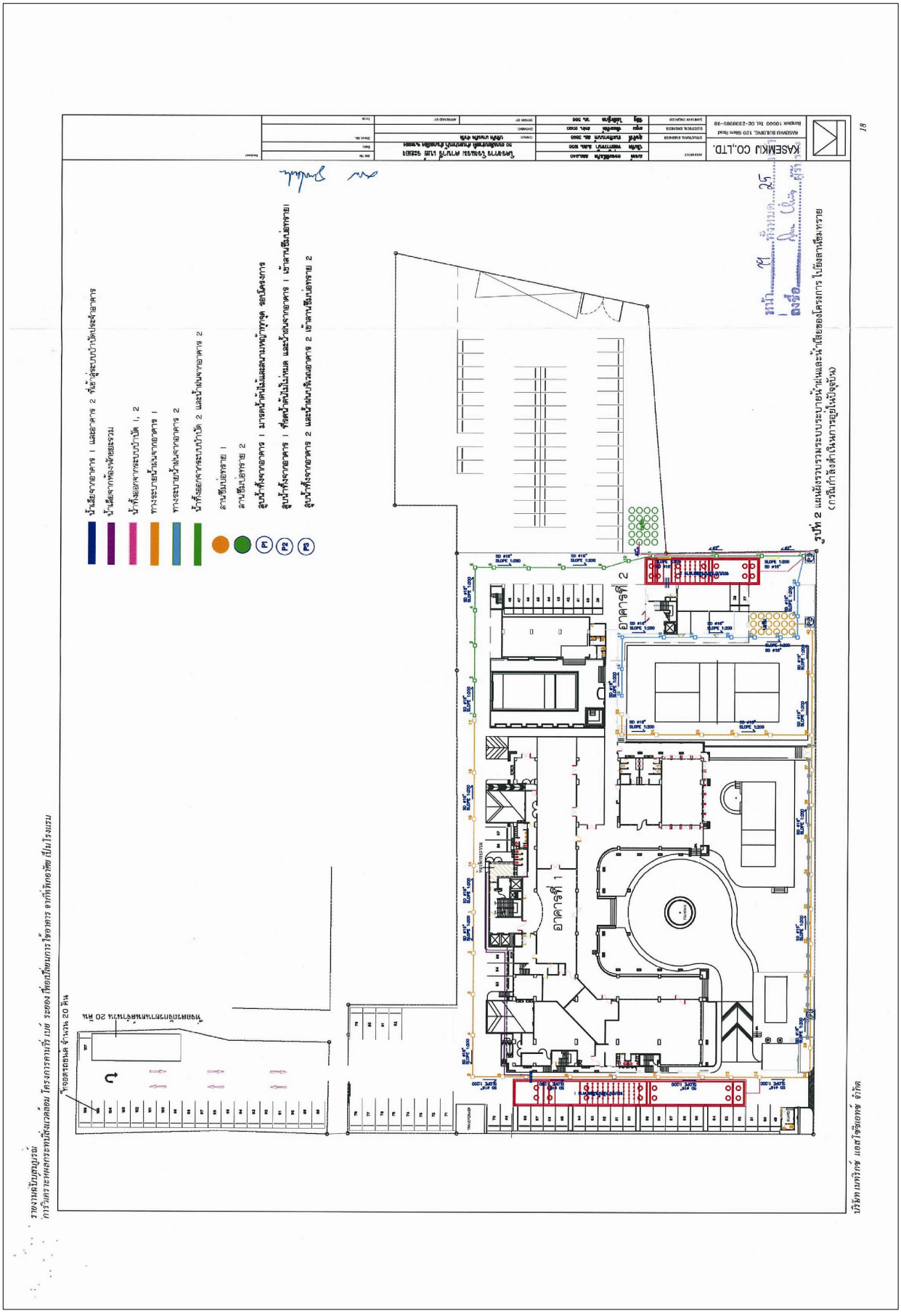
17 25

ลงชื่อ .....

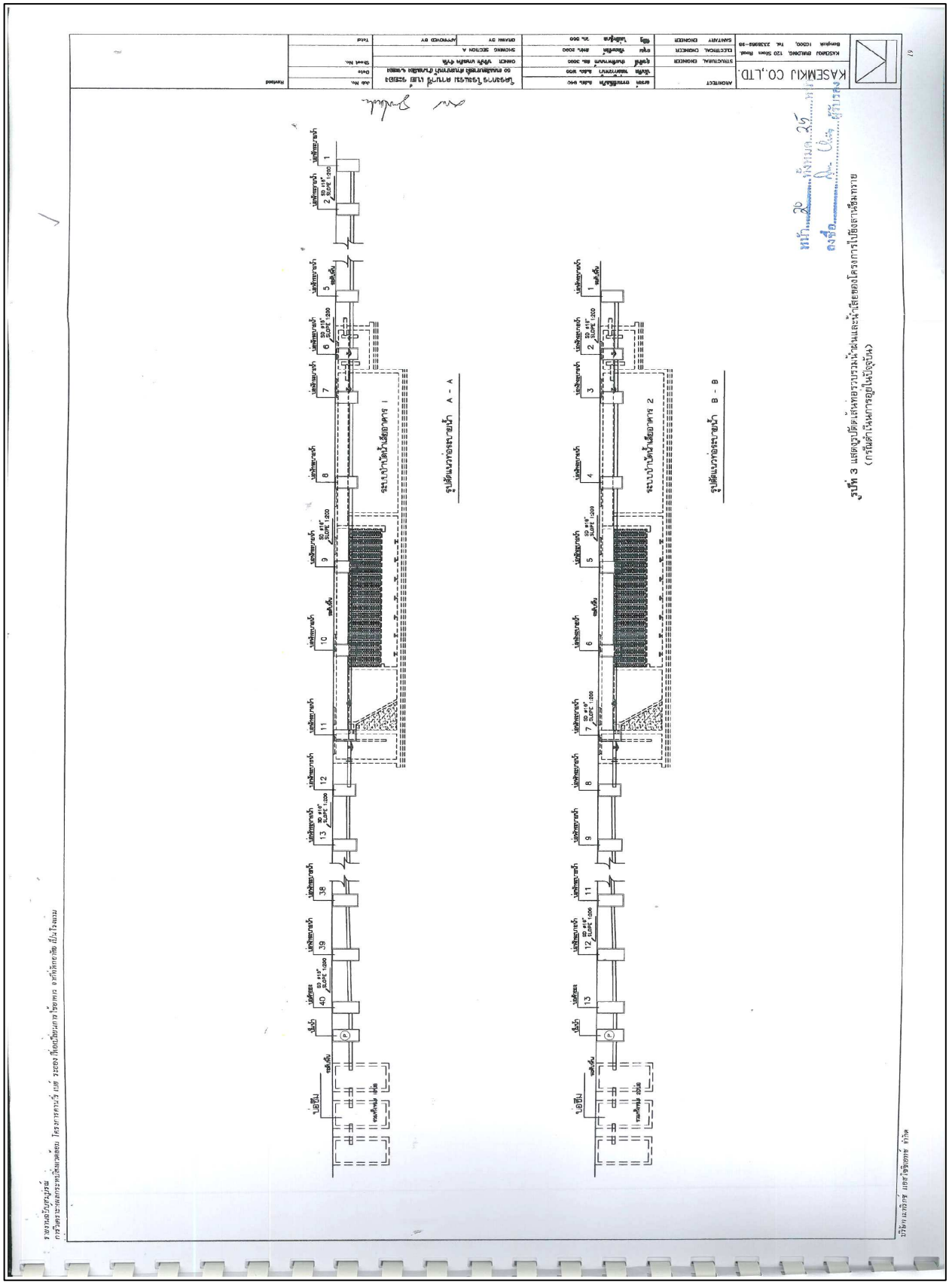
แผนภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ



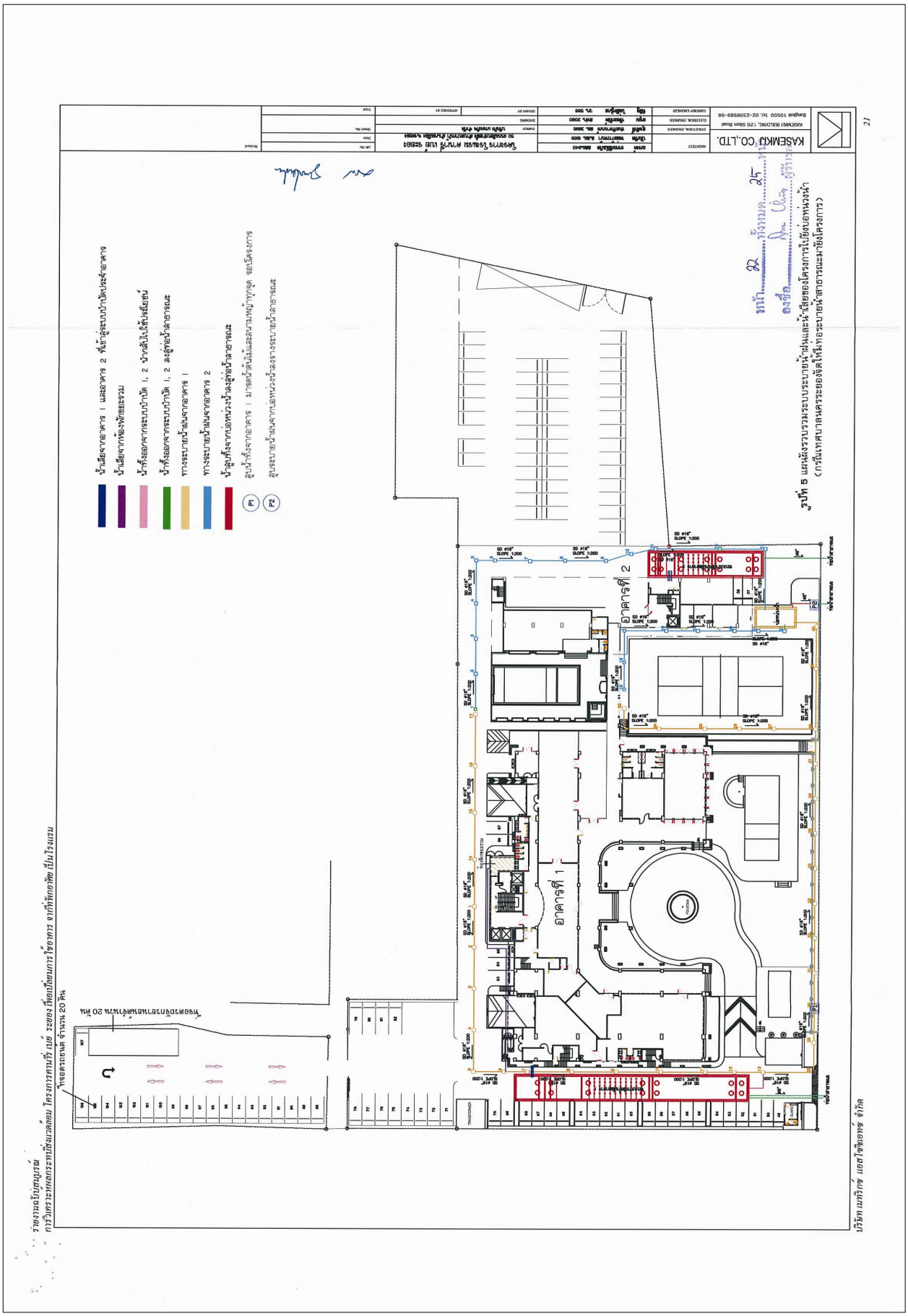
ระบบท่อรวมรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังลานซึมทราย



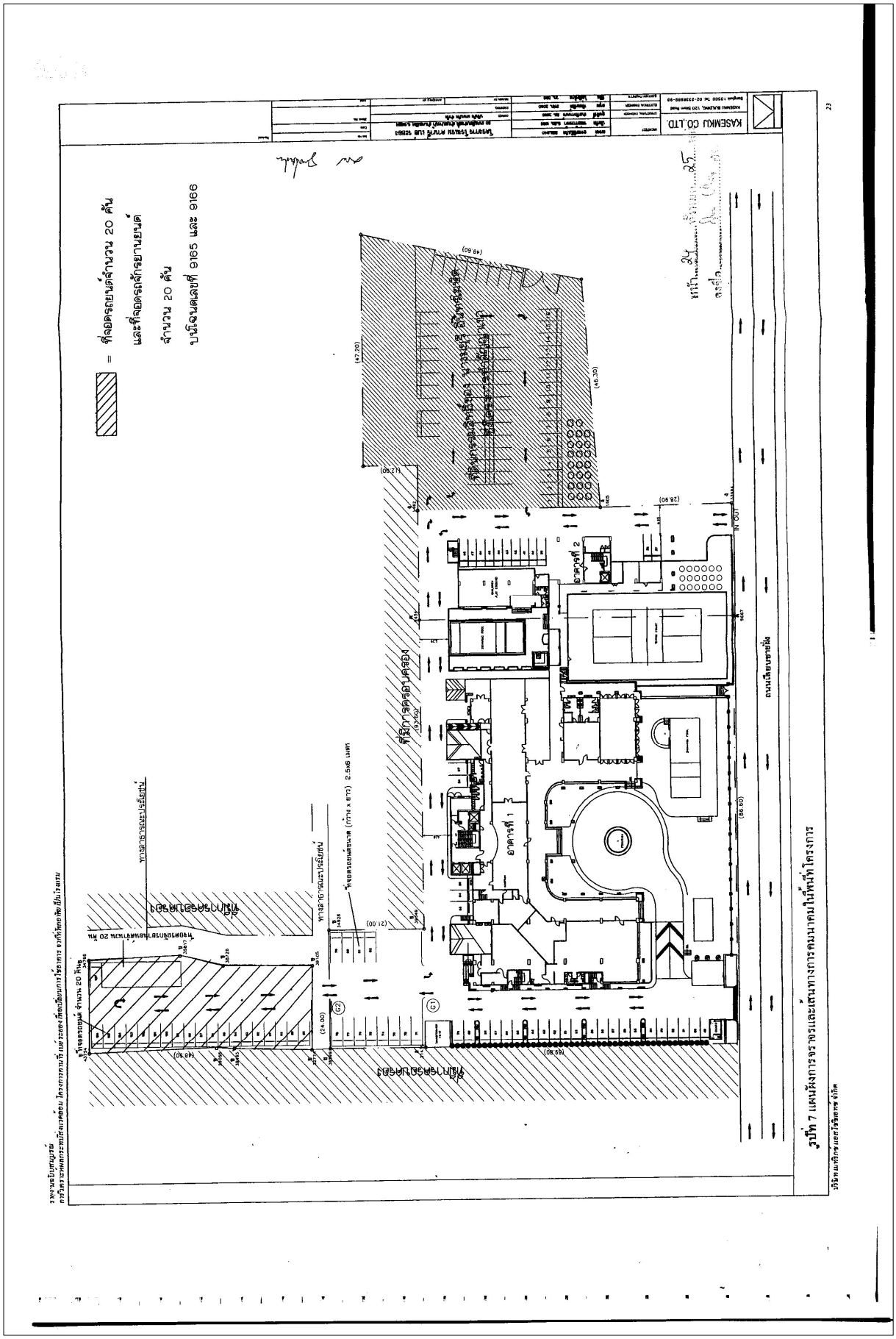
รูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการไปยังลานซึมทราย



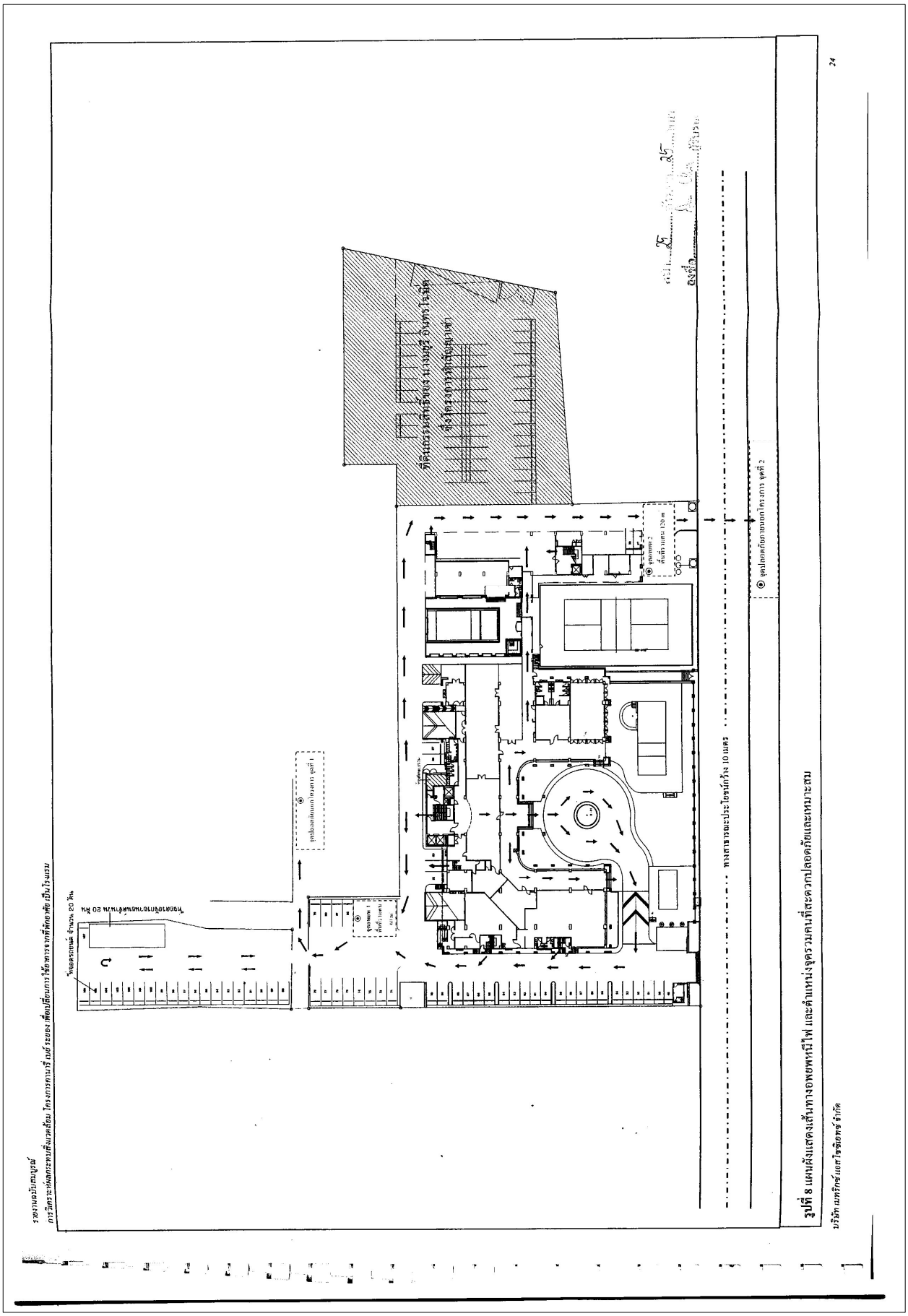
ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังบ่อหน่วงน้ำ



การจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการฯ

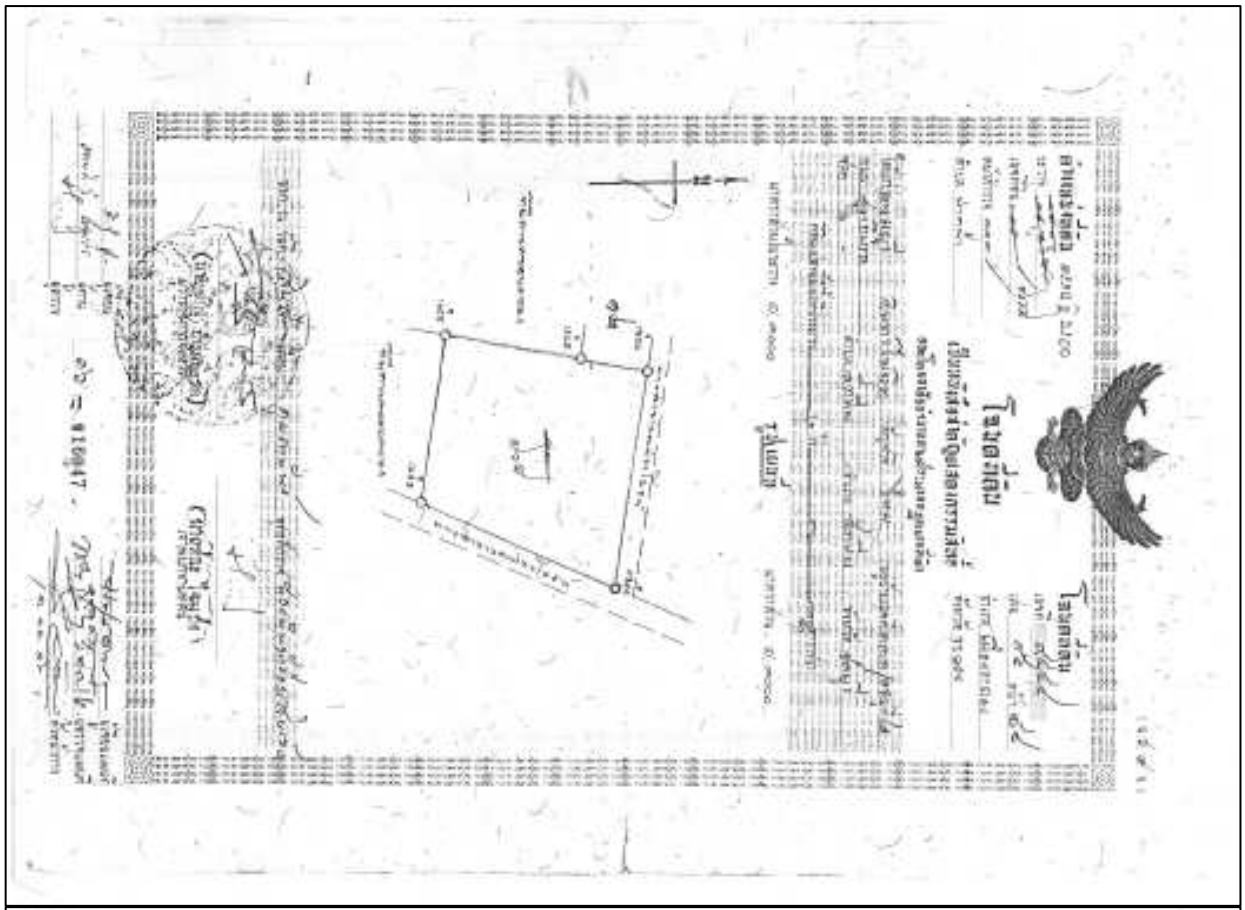


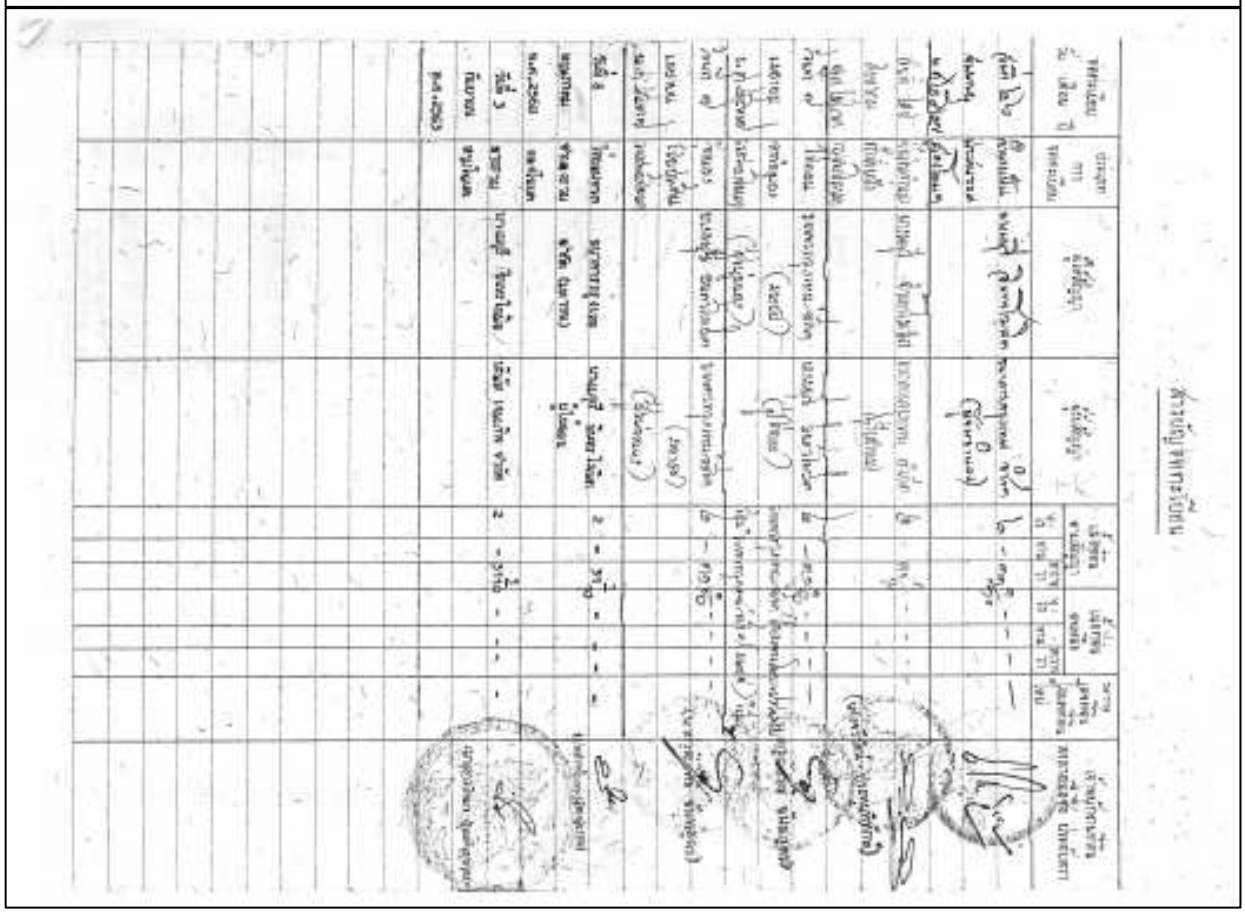
เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม



รูปที่ 8 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม

ที่ดินสำหรับสร้างที่จอดรถ107 ดัน





สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2562 ณ โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ระหว่าง

นางมยุรี อินทรโยษิต อยู่บ้านเลขที่ 52/86 หมู่ที่ 3 ตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ตามสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1 ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้จะขาย"** ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เกษมกิจ จำกัด โดยนายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานใหญ่เลขที่ 120 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ตามสำเนาหนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 2 ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้จะซื้อ"** อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากัน ดังนี้

ข้อ 1 ทรัพย์สินที่จะซื้อขาย

ผู้จะขายตกลงขาย และผู้จะซื้อตกลงซื้อที่ดิน จำนวน 3 โฉนด ได้แก่ ที่ดินโฉนดเลขที่ 9443, 9444 และ 9445 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ไร่ 3 งาน 34.8 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเลขที่ 32 ถนนท่าบรรทุก ตำบลปากน้ำ ฯ ต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง" ปรากฏตามสำเนาโฉนดที่ดิน สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3

ข้อ 2 ราคาซื้อขาย

ผู้จะขายและผู้จะซื้อตกลงราคาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามข้อ 1 ของสัญญานี้ ในราคารวมทั้งสิ้น -20,000,000.- บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ข้อ 3 การชำระเงินค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ตกลงให้แบ่งชำระค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างออกเป็น 5 งวด (ภายใน 1 ปี) ดังนี้

งวดที่ 1 ในวันทำสัญญา เป็นเงินจำนวน -5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

งวดที่ 2 เดือนที่ 3 ในวันที่ 4 ธันวาคม 2562 จำนวน -3,000,000.- บาท (สามล้านบาทถ้วน)

งวดที่ 3 เดือนที่ 6 ในวันที่ 4 มีนาคม 2563 จำนวน -4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

งวดที่ 4 เดือนที่ 9 ในวันที่ 4 มิถุนายน 2563 จำนวน -4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

งวดที่ 5 เดือนที่ 12 ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดระยอง วันที่ 3 กันยายน 2563 จำนวน -4,000,000.- บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)

โดยผู้จะซื้อจะชำระเงินค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ละงวดให้แก่ผู้จะขายด้วยแคชเชียร์เช็ค และในวันทำสัญญานี้ผู้จะขายได้รับเงินงวดที่ 1 จำนวน -5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) จากผู้จะซื้อเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 4 ค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ฝ่ายละครึ่ง

ข้อ 5 คำรับรองของผู้จะขาย

ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ผู้จะขายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และมีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายที่จะนำมาขายได้ และขอรับรองว่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่มีภาระผูกพัน ไม่มีการรอนสิทธิหรือกลเป็นภาระจำยอมหรือทางจำเป็น ไม่มีการบุกรุก และไม่มีการติดค้างค่าภาษีโรงเรือน หรือภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดอยู่ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และผู้จะขายรับรองว่าขณะทำสัญญาจะนี้ ที่ดินดังกล่าวไม่ถูกกันไว้เป็นทางสาธารณะ และไม่อยู่ในแนวเวนคืนที่ดินของหน่วยงานใด

ข้อ 6 การผิดสัญญา

6.1 กรณีที่ผู้จะซื้อผิดสัญญาไม่ไปจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ภายในกำหนดระยะเวลาที่ตกลงกันตามสัญญานี้ ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และรับเงินที่จ่ายมาแล้วทั้งหมด

6.2 กรณีผู้จะขายผิดสัญญา ผู้จะซื้อมีสิทธิฟ้องบังคับให้ผู้จะขายปฏิบัติตามสัญญา หรือใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา โดยกรณีเลิกสัญญาผู้จะขายยินยอมคืนเงินทั้งหมดที่รับไว้ให้แก่ผู้จะซื้อ พร้อมทั้งชำระเงินค่าปรับเป็นจำนวนหนึ่งเท่าของเงินที่ต้องคืนให้ผู้จะซื้อ

ข้อ 7 ข้อตกลงอื่น ๆ

7.1 ผู้จะขายสัญญาว่าจะไม่กระทำการเปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งปลูกสร้าง สภาพที่ดิน รวมถึงไม่ทำลายหน้าดิน หรือบริเวณส่วนหนึ่งส่วนใดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งสิ้น

7.2 หากมีการจำนอง ผู้จะขายจะต้องไถ่ถอนการจำนอง ให้แล้วเสร็จก่อนทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้จะซื้อ

7.3 ผู้จะขายจะส่งมอบต้นฉบับหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง ทะเบียนบ้าน และกุญแจอาคารทั้งหมด ตลอดจนเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้จะซื้อภายในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

7.4 ผู้จะขายรับรองว่าจะชำระค่าสาธารณูปโภคทั้งหมดที่เกิดขึ้นก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ให้ครบถ้วนเรียบร้อย และมอบใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้จะซื้อในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

7.5 ผู้จะขายจะทำการโอนมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า ให้เป็นชื่อของผู้จะซื้อให้เสร็จเรียบร้อยภายในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

7.6 ผู้จะขายตกลงว่านับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้จะขายจะไม่นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญานี้ไปทำสัญญาซื้อขายให้แก่ผู้ใดอีก

7.7 สัญญานี้ให้มีผลบังคับตกทอดไปยังทายาทของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

7.8 ผู้จะขายยินยอมให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นเป็นผู้รับโอนกรรมสิทธิ์แทนผู้จะซื้อได้

7.9 ในกรณีที่ข้อกำหนดในสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งตกเป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อกำหนดอื่น ๆ ยังคงมีผลใช้บังคับกันได้ต่อไป

7.10 ภายในระยะเวลา 1 ปี ของสัญญานี้ ผู้จะขายและผู้จะซื้อตกลงให้สัญญาเช่าทรัพย์อันที่ทำระหว่างกันยังคงมีผลใช้บังคับและจะสิ้นสุดในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

7.11 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาฉบับนี้ต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

7.12 การส่งหนังสือหรือคำบอกกล่าวใด ๆ ถึงคู่สัญญาแต่ละฝ่าย ให้ถือเป็นการส่งโดยชอบ กล่าวคือ ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้ส่ง ณ ที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้ และ/หรือ ทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) ณ ที่อยู่ดังนี้

ผู้จะขาย noi_333@yahoo.co.th

ผู้จะซื้อ head-of@kasemkij.com

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้จะขายและผู้จะซื้อได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาของทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

KASEMKIJ CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย (นางมยุรี อินทรโยษิต)

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ (นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน (นายบุญเอื้อ อินทรโยษิต)

ลงชื่อ.....พยาน (นายณรงค์ ธรรมชัยโสภิต)

ลงชื่อ.....พยาน (นางสาวจุฑามาศ อินทรโยษิต)

ใบรับเงินมัดจำ

วันที่ 4 กันยายน 2562

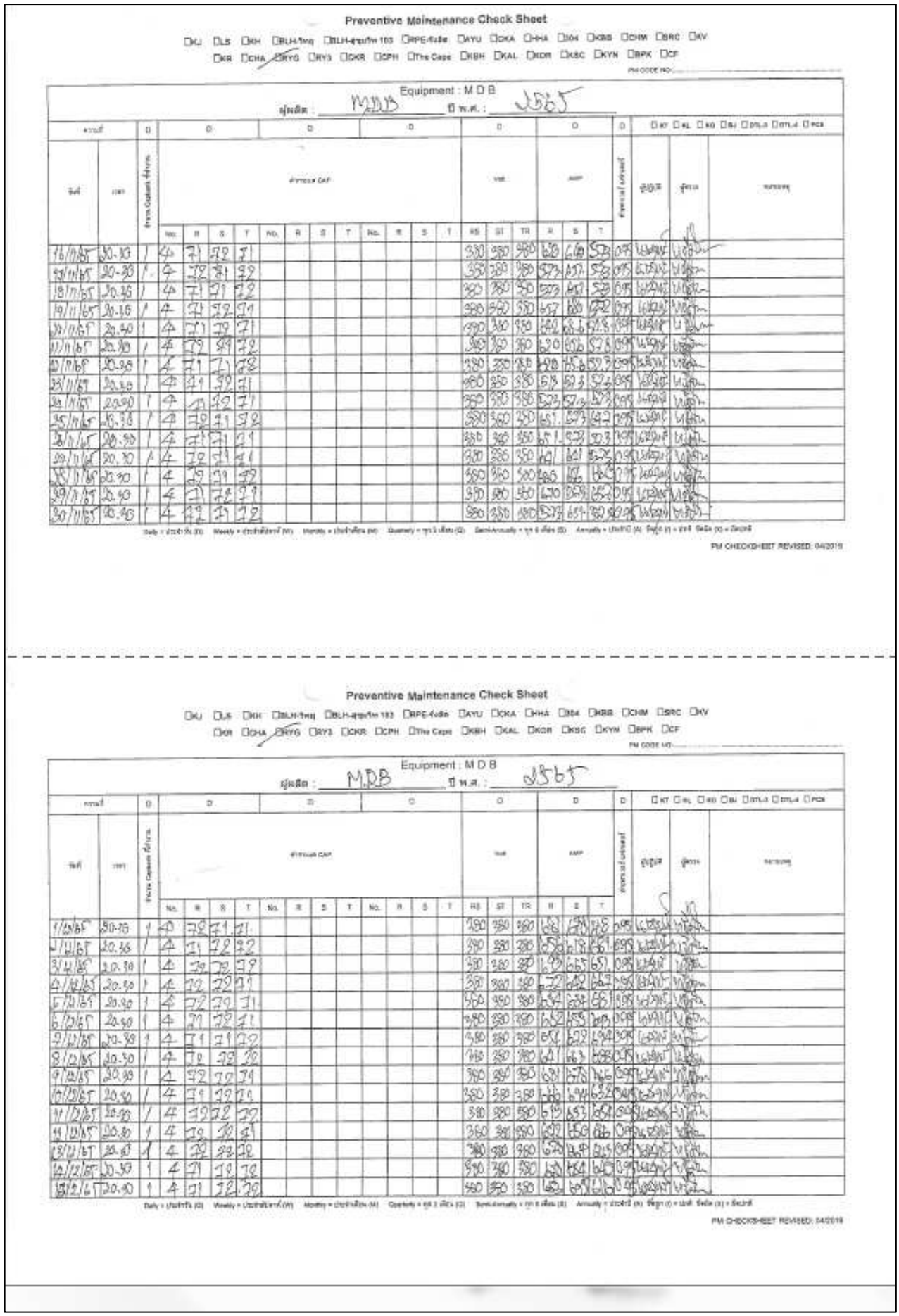
ข้าพเจ้า นางมยุรี อินทรโยษิต ผู้จะขาย ได้รับเงินงวดที่ 1 เป็นเงินมัดจำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 โฉนดได้แก่ โฉนดเลขที่ 9443 , 9444 และ 9445 ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ 32 ถนนท่าบรรทุก ตำบลปากน้ำ ฯ ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 4 กันยายน 2562 จำนวน -5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) จากบริษัท เกษมกิจ จำกัด ผู้จะซื้อ โดยชำระเป็นแคชเชียร์เช็ค ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) สาขาอาคารสาทร ซิตี้ ลงวันที่ 2 กันยายน 2562 เลขที่ 21023613 จำนวนเงิน -5,000,000.- บาท สั่งจ่าย คุณมยุรี อินทรโยษิต ปรากฏตามสำเนาแคชเชียร์เช็คที่แนบท้าย

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย (นางมยุรี อินทรโยษิต)

ลงชื่อ.....พยาน (นายบุญเอื้อ อินทรโยษิต)

ลงชื่อ.....พยาน (นางสาวจุฑามาศ อินทรโยษิต)

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ

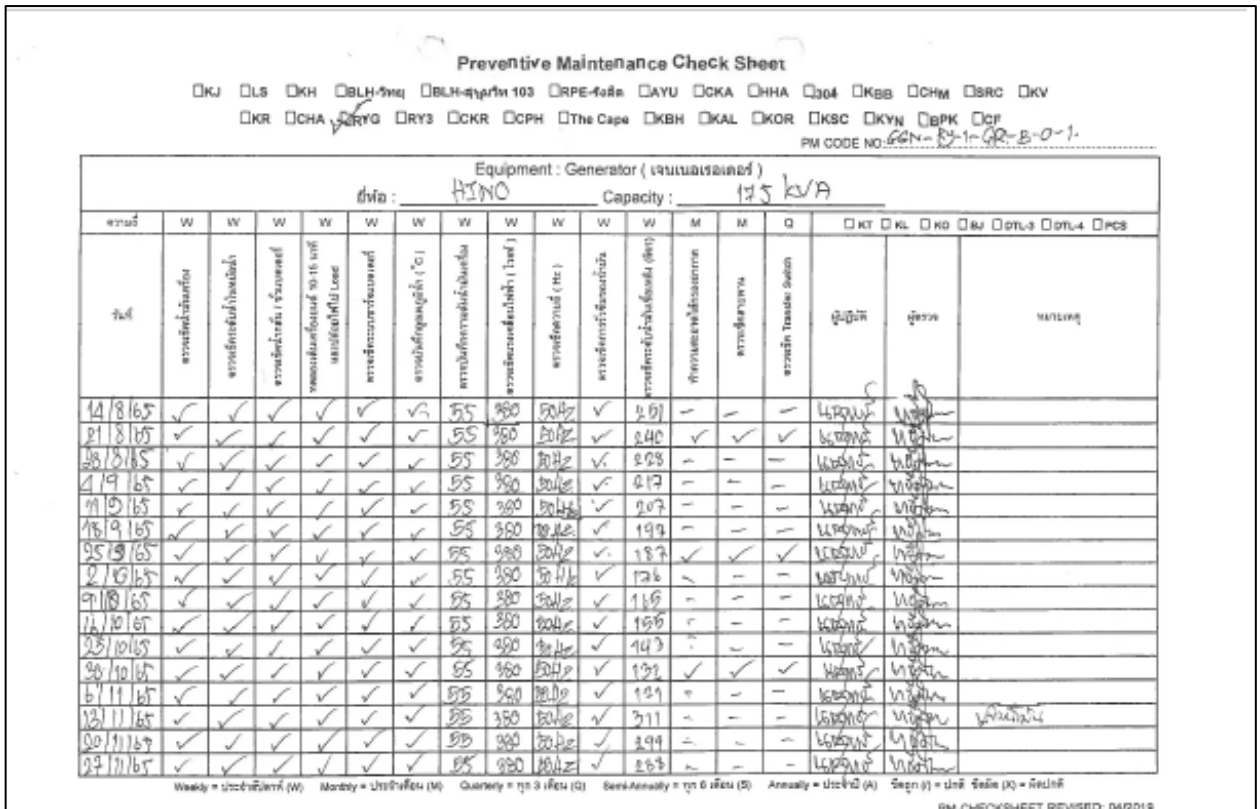


Preventive Maintenance Check Sheet

Equipment : M D B

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-ร่มฯ ☐BLH-ศูนย์ฯ 103 ☐RPE-ห้องชั้น ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: GEN-RY1-GR-B-O-1

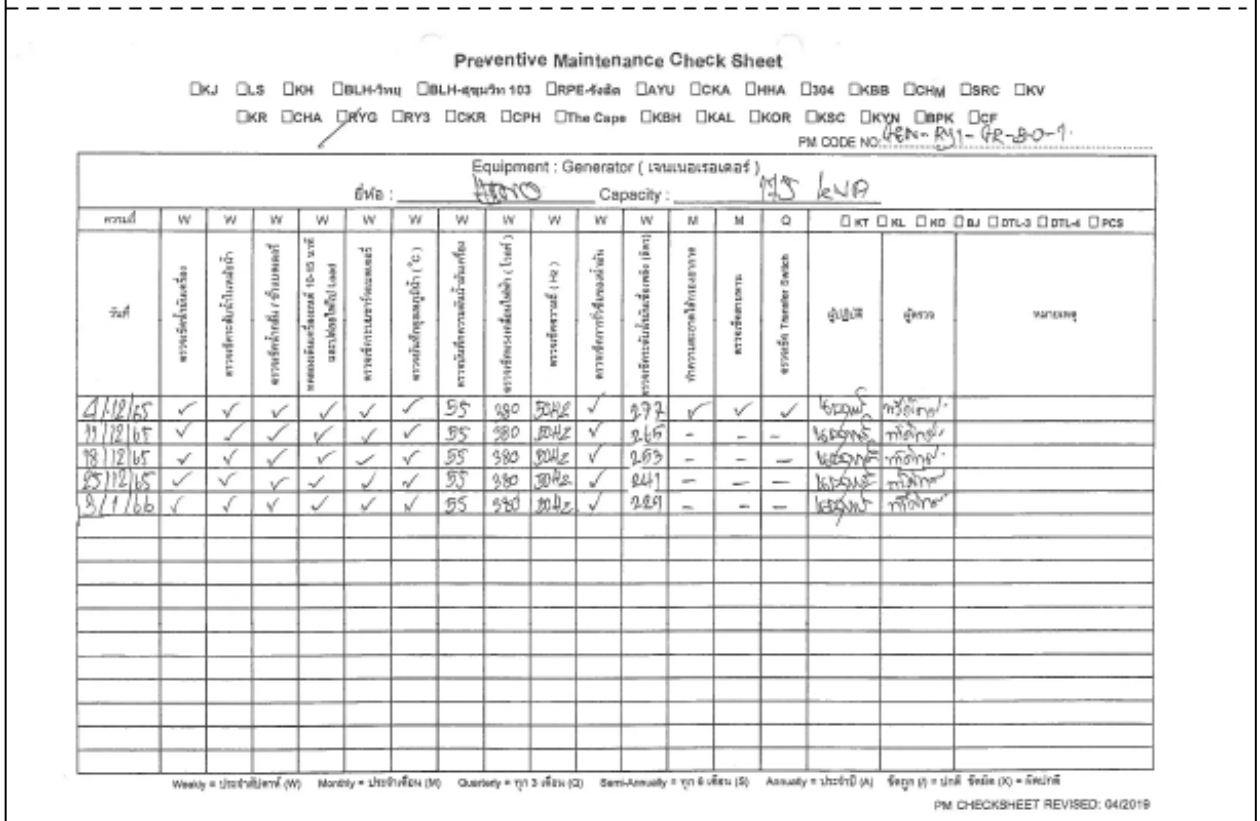
Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

ยี่ห้อ : HINO Capacity : 175 kVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS		
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่น / ขั้วแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยโหลดใหญ่ Load	ตรวจเช็คระบบการจ่ายแบตเตอรี่	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ (°C)	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการทำงานของถังน้ำมัน	ตรวจเช็คชั่วโมงการใช้งานเครื่องยนต์ (ชั่วโมง)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14/8/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1251	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
21/8/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1240	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
28/8/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1228	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
4/9/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1217	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
11/9/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1207	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
18/9/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1194	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
25/9/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1187	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
2/10/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1136	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
9/10/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1169	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
16/10/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1156	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
23/10/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1143	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
30/10/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1131	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
6/11/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1121	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
13/11/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1111	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20/11/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1099	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
27/11/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1083	–	–	–	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปกติ (/) = ปกติ ซ่อมแซม (X) = ซ่อมแซม

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-ร่มฯ ☐BLH-ศูนย์ฯ 103 ☐RPE-ห้องชั้น ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: GEN-RY1-GR-B-O-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรเตอร์)

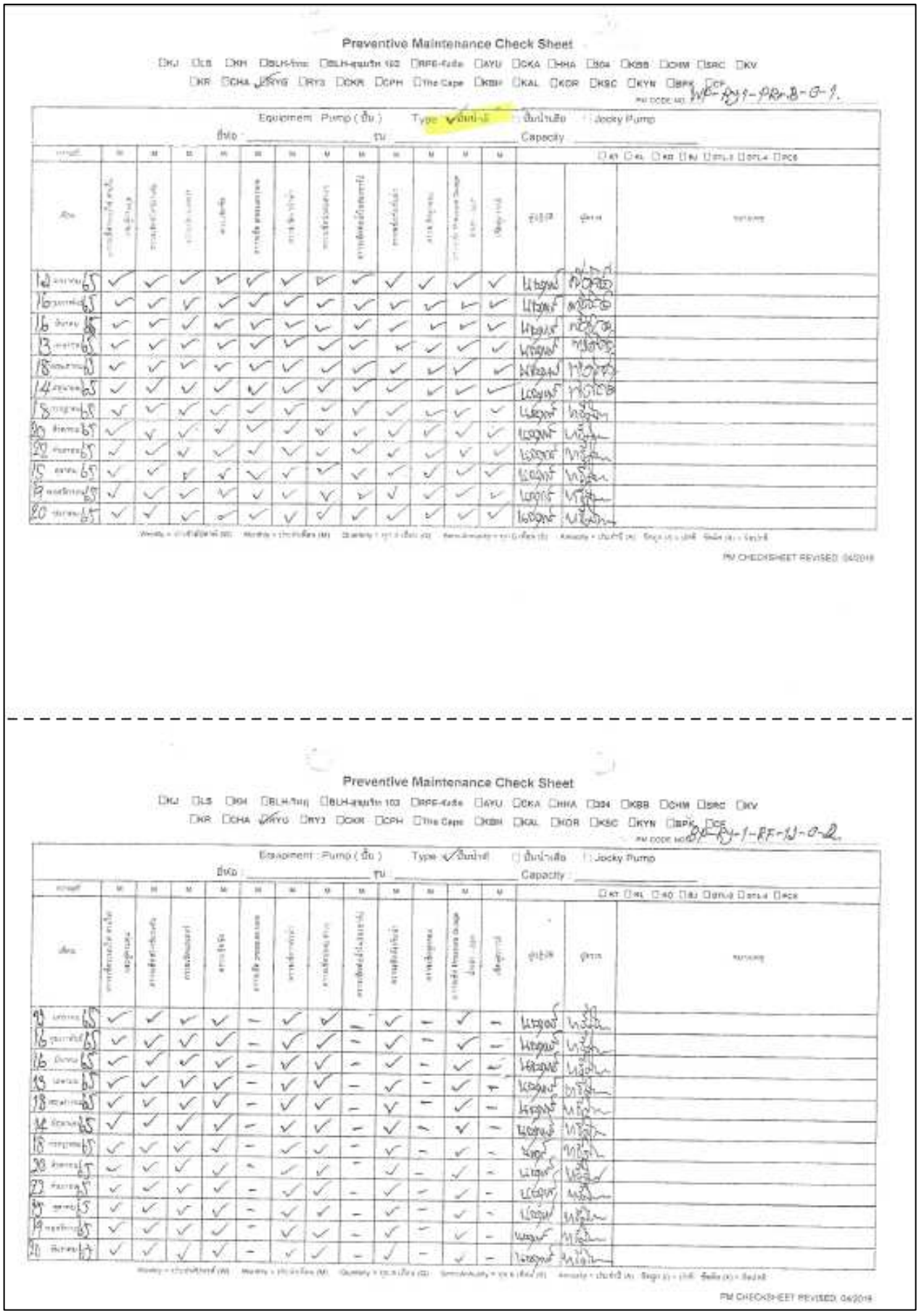
ยี่ห้อ : HINO Capacity : 175 kVA

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	Q	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS		
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่น / ขั้วแบตเตอรี่	ทดสอบเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที และปล่อยโหลดใหญ่ Load	ตรวจเช็คระบบการจ่ายแบตเตอรี่	ตรวจเช็คอุณหภูมิน้ำ (°C)	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการทำงานของถังน้ำมัน	ตรวจเช็คชั่วโมงการใช้งานเครื่องยนต์ (ชั่วโมง)	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจสอบ Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
4/12/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1277	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11/12/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1265	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
18/12/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1253	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
25/12/65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1241	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
1/1/66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	55	380	50Hz	✓	1229	–	–	–	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ปกติ (/) = ปกติ ซ่อมแซม (X) = ซ่อมแซม

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำดีภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มหอยโข่ง ปั๊มน้ำลึก Jocky Pump

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... Capacity .....

PM CHECKSHEET REVISED 04/2018

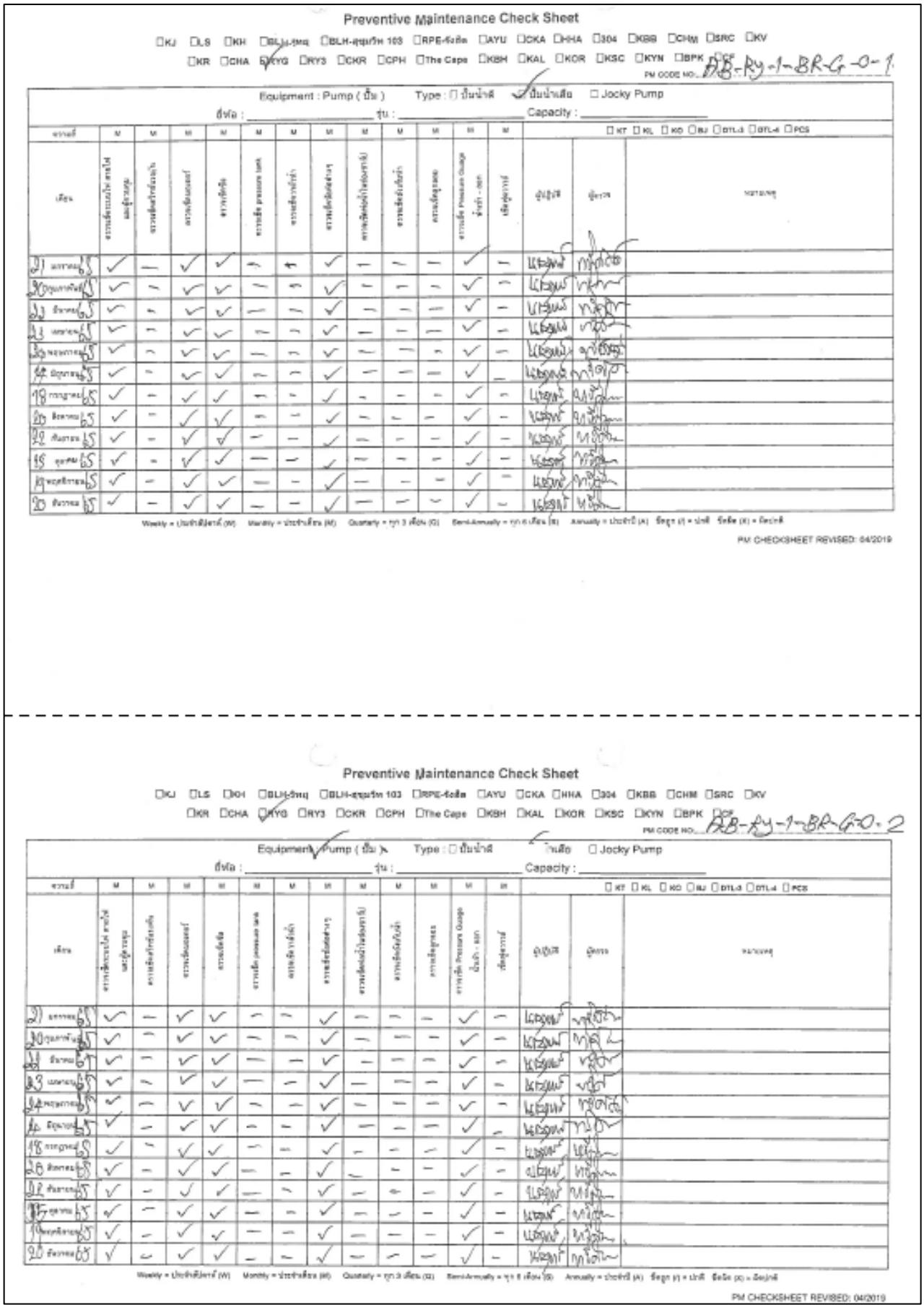
Preventive Maintenance Check Sheet

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ปั๊มหอยโข่ง ปั๊มน้ำลึก Jocky Pump

ยี่ห้อ ..... รุ่น ..... Capacity .....

PM CHECKSHEET REVISED 04/2018

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำเสียภายในโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-อุษาวิท ☐BLH-อุษาวิท 103 ☐RPE-จันอิส ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐KYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. AB-Ry-1-BR-G-0-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ AU ☐ DTL3 ☐ DTL4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คน้ำมันเบรก	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คใบ	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คน้ำมัน	ตรวจเช็คข้อต่างๆ	ตรวจเช็คน้ำมันหล่อลื่น	ตรวจเช็คน้ำมัน	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คลูกปาย	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
21 มกราคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 กุมภาพันธ์ 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
21 มีนาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
23 เมษายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 พฤษภาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
24 มิถุนายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
18 กรกฎาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 สิงหาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
22 กันยายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
19 ตุลาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
17 พฤศจิกายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 ธันวาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ช็อก ปกติ = ✓ ช็อก ผิดปกติ = —

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-อุษาวิท ☐BLH-อุษาวิท 103 ☐RPE-จันอิส ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐KYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. AB-Ry-1-BR-G-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : _____ รุ่น : _____ Capacity : _____

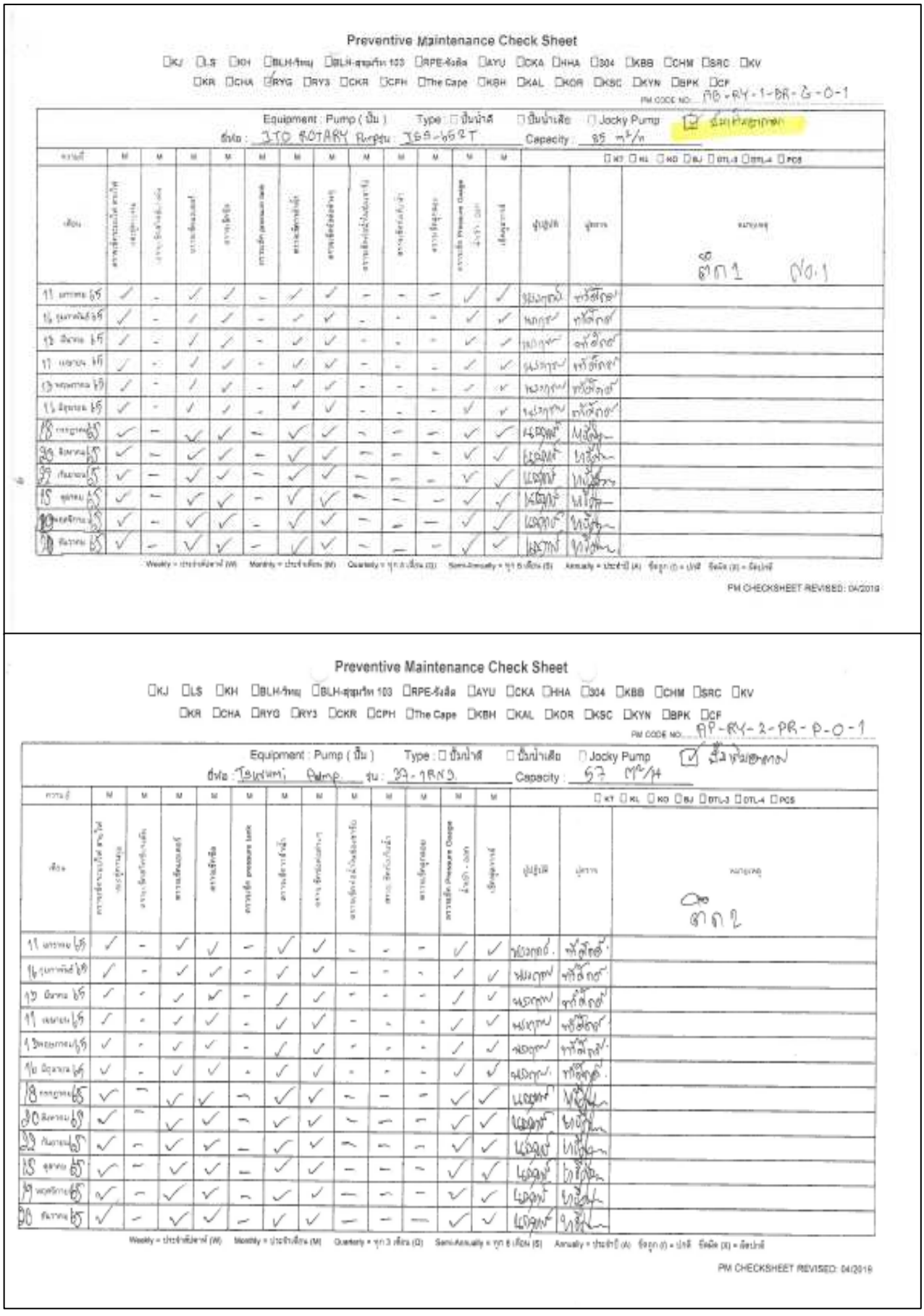
☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ AU ☐ DTL3 ☐ DTL4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คน้ำมันเบรก	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คใบ	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คน้ำมัน	ตรวจเช็คข้อต่างๆ	ตรวจเช็คน้ำมันหล่อลื่น	ตรวจเช็คน้ำมัน	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Gauge น้ำเข้า - ออก	เช็คลูกปาย	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
21 มกราคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 กุมภาพันธ์ 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
21 มีนาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
23 เมษายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 พฤษภาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
24 มิถุนายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
18 กรกฎาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 สิงหาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
22 กันยายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
19 ตุลาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
17 พฤศจิกายน 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			
20 ธันวาคม 65	✓	—	✓	✓	—	—	✓	—	—	—	✓	—			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ช็อก ปกติ = ✓ ช็อก ผิดปกติ = —

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-ใหญ่ ☐BLH-ชุดเก็บ 103 ☐RPE-จันอิ่ม ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. PP-RY-1-BR-G-O-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ปั๊มน้ำดี ☐ปั๊มน้ำเสีย ☐Jocky Pump ☑ ปั๊มเติมอากาศ
ยี่ห้อ : ITO ROTARY Pump รุ่น : JES-65RT Capacity : 85 m³/h

☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL3 ☐DTL4 ☐PCS

เดือน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11 พฤศจิกายน 65	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
12 ธันวาคม 65	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
13 มีนาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
14 เมษายน 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
15 พฤษภาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
16 มิถุนายน 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
17 กรกฎาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
18 สิงหาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
19 กันยายน 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
20 ตุลาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ☑ถูก (/) = ปกติ ☒ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-ใหญ่ ☐BLH-ชุดเก็บ 103 ☐RPE-จันอิ่ม ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. PP-RY-2-PR-P-O-1

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ปั๊มน้ำดี ☐ปั๊มน้ำเสีย ☐Jocky Pump ☑ ปั๊มเติมอากาศ
ยี่ห้อ : Toyokomi Pump รุ่น : 32-TRN2 Capacity : 57 m³/h

☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL3 ☐DTL4 ☐PCS

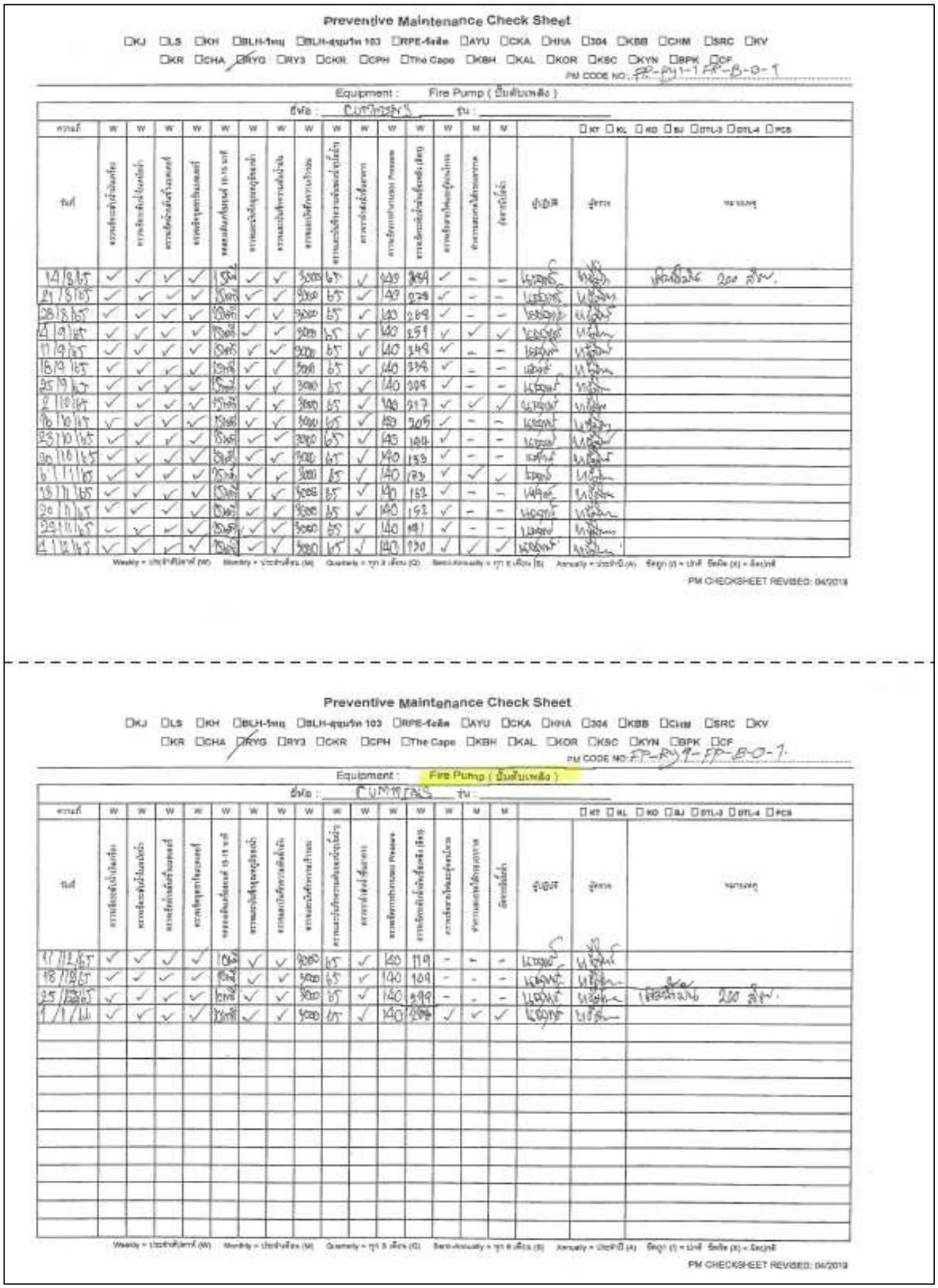
เดือน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11 พฤศจิกายน 65	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
12 ธันวาคม 65	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
13 มีนาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
14 เมษายน 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
15 พฤษภาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
16 มิถุนายน 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
17 กรกฎาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
18 สิงหาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
19 กันยายน 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	
20 ตุลาคม 66	พนักงานปั๊ม	หัวหน้างาน	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ☑ถูก (/) = ปกติ ☒ผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ

- **Fire Pump**



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-1หมู่ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ฉลิล ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: FP-RY1-1 FP-B-O-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

ยี่ห้อ : ไม่ทราบยี่ห้อ รุ่น :

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL3 ☐DTL4 ☐PCS		
วันที่	ความดันน้ำในท่อส่งน้ำ	ความดันน้ำในถังน้ำมัน	ความดันน้ำมันในถังน้ำมันเครื่อง	ความดันลูกสูบในเครื่องยนต์	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน 10-15 บาร์	ความดันน้ำมันลูกสูบปั๊มน้ำ	ความดันน้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมันในถังน้ำมัน	ความดันน้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน Pressure	ความดันน้ำมันในถังน้ำมันเครื่อง (ลิตร)	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมันเครื่องยนต์	ปริมาณน้ำมันในถังน้ำมัน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14/8/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	67	✓	149	3859	✓	–	–			ทดสอบน้ำ 200 ลิตร.
21/8/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3729	✓	–	–			
28/8/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3689	✓	–	–			
4/9/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3591	✓	✓	✓			
11/9/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3549	✓	–	–			
18/9/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3396	✓	–	–			
25/9/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3309	✓	–	–			
2/10/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	3217	✓	✓	✓			
16/10/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	139	3095	✓	–	–			
23/10/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	135	1884	✓	–	–			
30/10/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1859	✓	–	–			
6/11/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1829	✓	✓	✓			
13/11/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1752	✓	–	–			
20/11/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1692	✓	–	–			
29/11/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1681	✓	–	–			
4/12/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1630	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซ่อมรุ่น (I) = ปานกลาง ซ่อมใหญ่ (X) = ยกเครื่อง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-1หมู่ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ฉลิล ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: FP-RY1-FP-B-O-1

Equipment : Fire Pump (ปั๊มดับเพลิง)

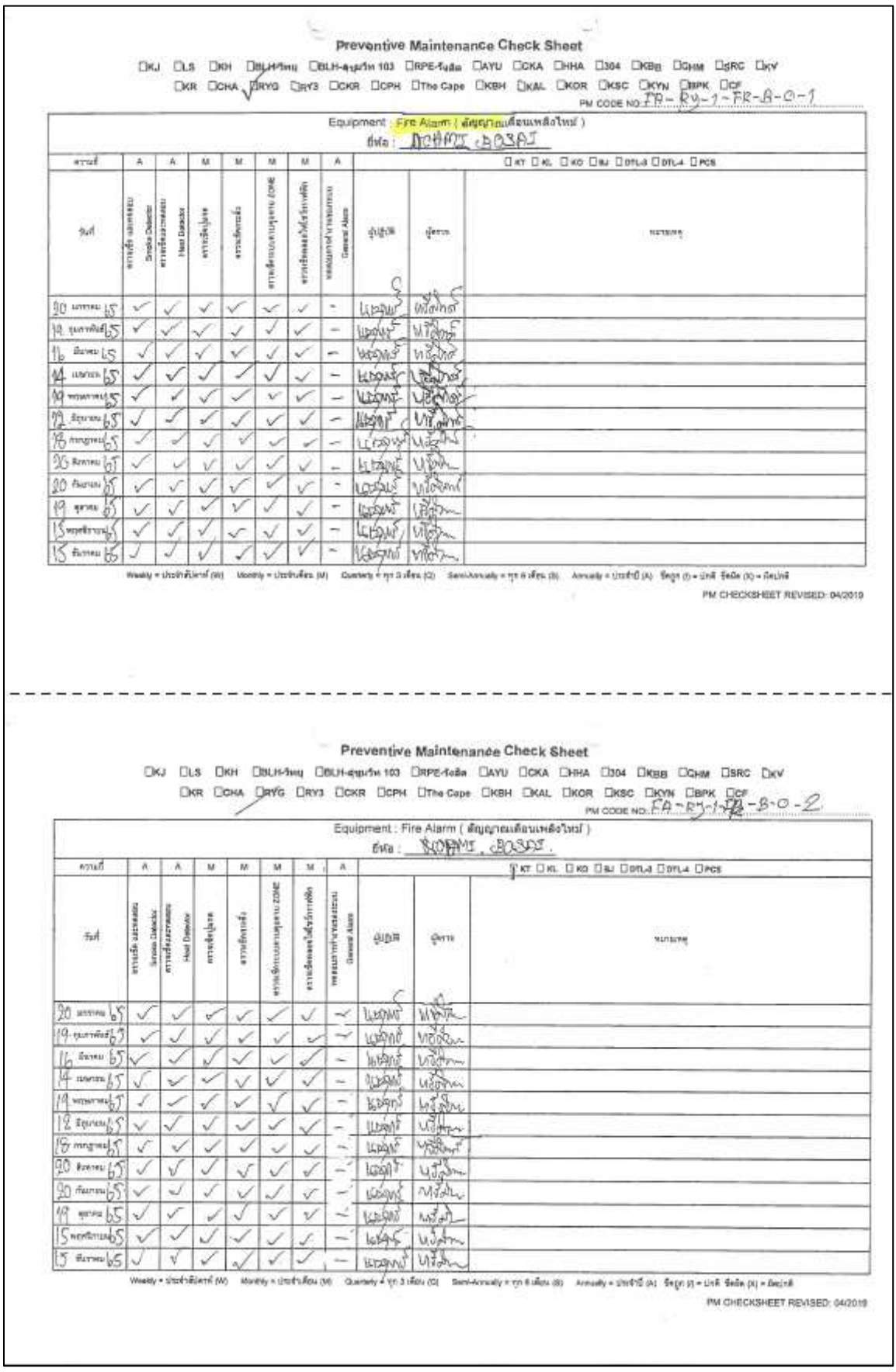
ยี่ห้อ : ไม่ทราบยี่ห้อ รุ่น :

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL3 ☐DTL4 ☐PCS		
วันที่	ความดันน้ำในท่อส่งน้ำ	ความดันน้ำในถังน้ำมัน	ความดันน้ำมันในถังน้ำมันเครื่อง	ความดันลูกสูบในเครื่องยนต์	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน 10-15 บาร์	ความดันน้ำมันลูกสูบปั๊มน้ำ	ความดันน้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมันในถังน้ำมัน	ความดันน้ำมันหล่อลื่นเครื่องยนต์	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน Pressure	ความดันน้ำมันในถังน้ำมันเครื่อง (ลิตร)	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมัน	ความดันน้ำมันในท่อส่งน้ำมันเครื่องยนต์	ปริมาณน้ำมันในถังน้ำมัน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
11/12/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1719	–	–	–			
18/12/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1604	–	–	–			
25/12/65	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1499	–	–	–			ทดสอบน้ำ 200 ลิตร.
1/1/66	✓	✓	✓	✓	15bar	✓	✓	5000	65	✓	140	1396	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ซ่อมรุ่น (I) = ปานกลาง ซ่อมใหญ่ (X) = ยกเครื่อง

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Fire Alarm



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหิน ☐BLH-คลองรัก 103 ☐RPE-จันอัด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. FR - RY-1 - FR-A-O-1

Equipment : Fire Alarm (อัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ยี่ห้อ : [illegible]

ความถี่ A A M M M M A ☐KT ☐KL ☐KO ☐SU ☐DTL3 ☐DTL4 ☐PCS

วันที่	สวิทช์ แมนนวล Manual Station	สวิทช์ตรวจจับควัน Smoke Detector	สวิทช์ตรวจจับความร้อน Heat Detector	สวิทช์ปั๊มน้ำ	สวิทช์ปั๊มน้ำดับเพลิง	สวิทช์ตรวจจับในโซนต่างๆ ZONE	สวิทช์ตรวจจับการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
20 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
16 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
14 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
18 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
20 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
20 สิงหาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 กันยายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 ตุลาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
15 พฤศจิกายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
15 ธันวาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ช้อตุก (I) = ปกติ ช้อติด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วังหิน ☐BLH-คลองรัก 103 ☐RPE-จันอัด ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. FA - RY-1-FR - B-O - 2

Equipment : Fire Alarm (อัญญาณเตือนเพลิงไหม้)

ยี่ห้อ : [illegible]

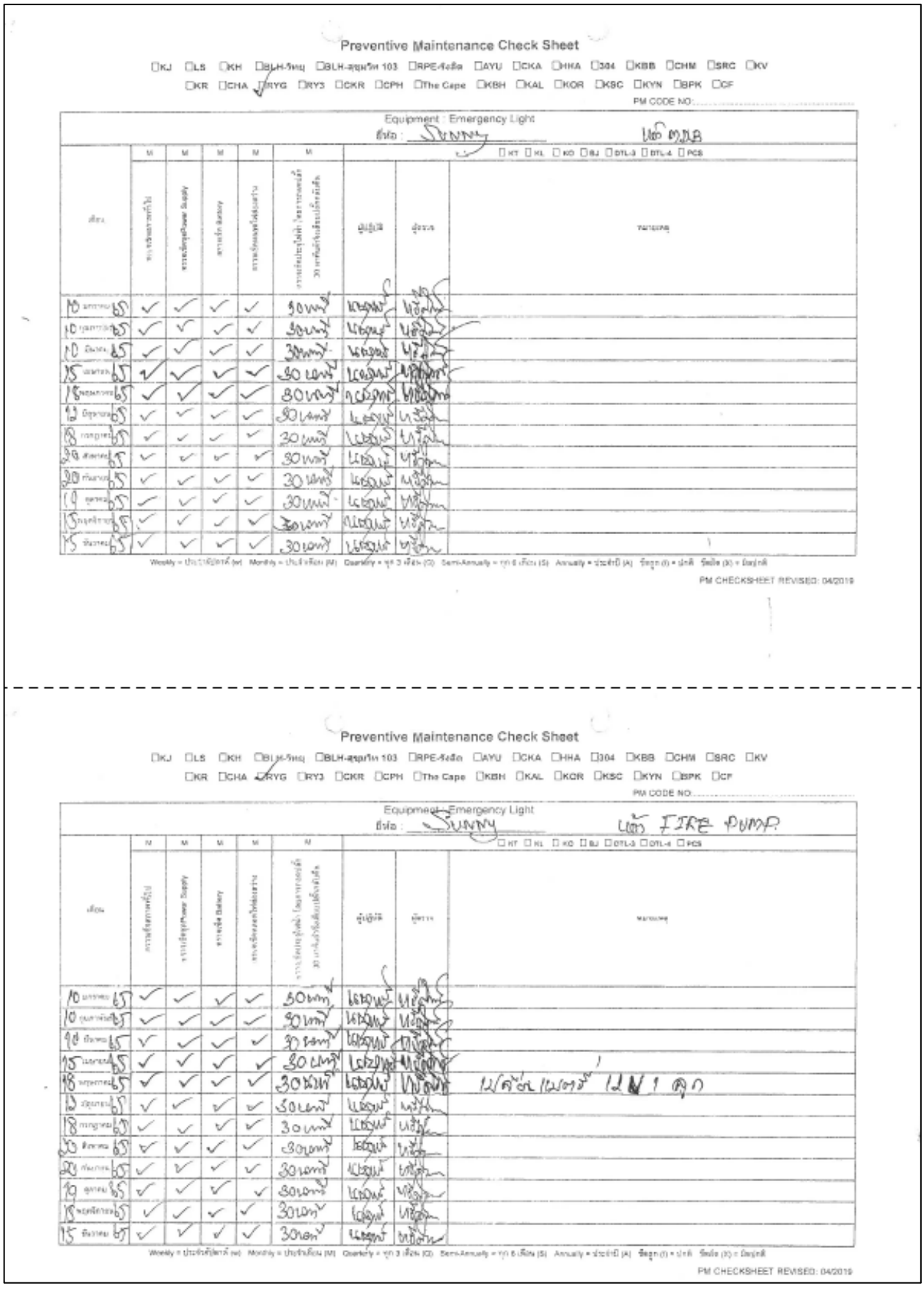
ความถี่ A A M M M M A ☐KT ☐KL ☐KO ☐SU ☐DTL3 ☐DTL4 ☐PCS

วันที่	สวิทช์ แมนนวล Manual Station	สวิทช์ตรวจจับควัน Smoke Detector	สวิทช์ตรวจจับความร้อน Heat Detector	สวิทช์ปั๊มน้ำ	สวิทช์ปั๊มน้ำดับเพลิง	สวิทช์ตรวจจับในโซนต่างๆ ZONE	สวิทช์ตรวจจับการทำงานของระบบ General Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
20 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
16 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
14 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
18 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
20 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
20 สิงหาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 กันยายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
19 ตุลาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
15 พฤศจิกายน 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	
15 ธันวาคม 65	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ช้อตุก (I) = ปกติ ช้อติด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

➢ Emergency Light



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ห้องชั้น ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : SUNNY

☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS

เดือน	M	M	M	M	M			
	การเดินหลอดไฟ	การจ่ายไฟ Power Supply	การชาร์จ Battery	การเดินหลอดไฟเมื่อไฟดับ	การทดสอบไฟฉุกเฉินเมื่อไฟดับ 30 นาทีต่อเนื่องได้	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
10 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
10 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
25 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
18 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
13 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
18 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
18 สิงหาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
20 กันยายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
19 ตุลาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
15 พฤศจิกายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
15 ธันวาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ☐ลูกค้า (I) = ปกติ ☐ยังไม่ (X) = ปิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ห้องชั้น ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☑RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☐KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO:.....

Equipment : Emergency Light

ยี่ห้อ : SUNNY

☐KT ☐KL ☐KO ☐BJ ☐DTL-3 ☐DTL-4 ☐PCS

เดือน	M	M	M	M	M			
	การเดินหลอดไฟ	การจ่ายไฟ Power Supply	การชาร์จ Battery	การเดินหลอดไฟเมื่อไฟดับ	การทดสอบไฟฉุกเฉินเมื่อไฟดับ 30 นาทีต่อเนื่องได้	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10 มกราคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
10 กุมภาพันธ์ 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
10 มีนาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
25 เมษายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
18 พฤษภาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			12/ตัน 12/ตัน 12 V 1 ดวง
13 มิถุนายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
18 กรกฎาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
20 สิงหาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
20 กันยายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
19 ตุลาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
15 พฤศจิกายน 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			
15 ธันวาคม 65	✓	✓	✓	✓	30 นาที			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ☐ลูกค้า (I) = ปกติ ☐ยังไม่ (X) = ปิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 04/2019

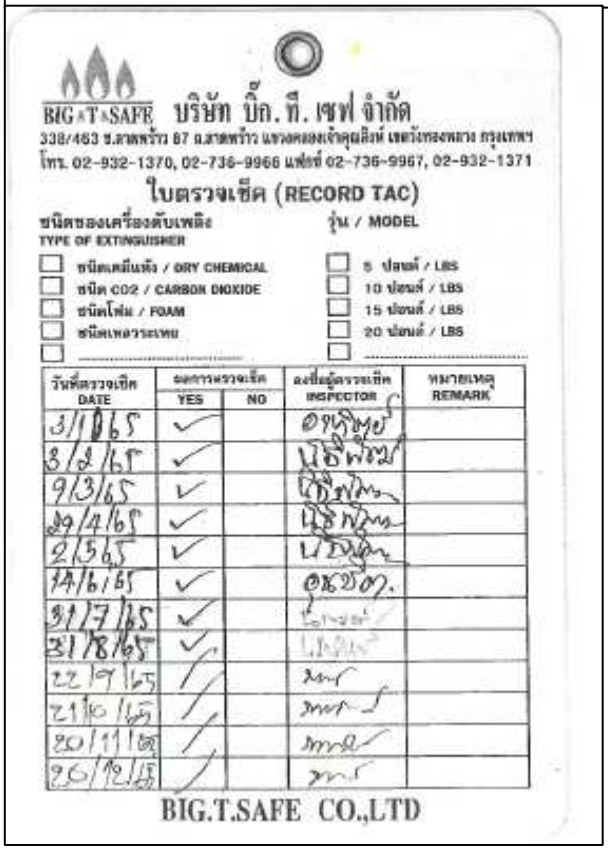
ตัวอย่างรายงานการตรวจสอบ Heat & Smoke Detector และใบตรวจเช็คถังดับเพลิง

KANTARY BAY RAYONG

รายการทดสอบ Heat & Smoke Detector

ประจำปี 2022

ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	Smoke	Heat	ผลการทดสอบ		สภาพภายนอก		หมายเหตุ
				ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ห้องพักลูกค้า ห้อง 401	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
2	แผนกครัว	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
3	แผนกบัญชี	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
4	คาเฟ่	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
5	ห้อง Generator	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
6	ห้องพักลูกค้า ห้อง 301	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
7	ห้องพักลูกค้า ห้อง 412	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
8	ห้องพักลูกค้า ห้อง 802	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
9	ห้องพักลูกค้า ห้อง 621	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน
10	ห้องพักลูกค้า ห้อง 822	✓	-	✓	-	✓	-	พร้อมใช้งาน



BIG.T.SAFE บริษัท บิ๊ก. ที. เซฟ จำกัด

338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง TYPE OF EXTINGUISHER

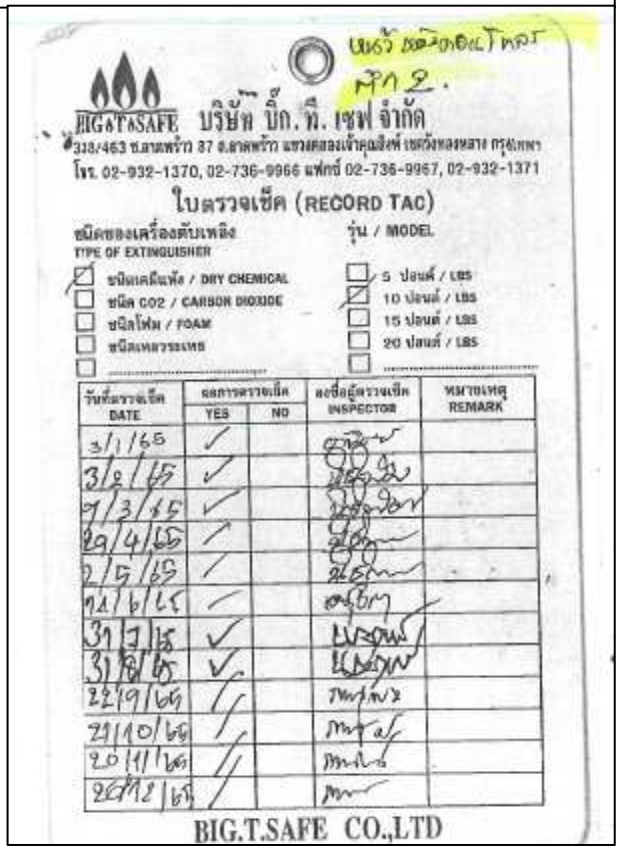
- ☐ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
- ☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
- ☐ ชนิดโฟม / FOAM
- ☐ ชนิดเหลวระเหย
- ☐ .....

รุ่น / MODEL

- ☐ 5 ปอนด์ / LBS
- ☐ 10 ปอนด์ / LBS
- ☐ 15 ปอนด์ / LBS
- ☐ 20 ปอนด์ / LBS
- ☐ .....

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES	ผลการตรวจเช็ค NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
3/1/65	✓			
3/2/65	✓			
9/3/65	✓			
29/4/65	✓			
2/5/65	✓			
14/6/65	✓			
31/7/65	✓			
31/8/65	✓			
22/9/65	/			
21/10/65	/			
20/11/65	/			
26/12/65	/			

BIG.T.SAFE CO.,LTD



BIG.T.SAFE บริษัท บิ๊ก. ที. เซฟ จำกัด

338/463 ซ.ลาดพร้าว 87 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

โทร. 02-932-1370, 02-736-9966 แฟกซ์ 02-736-9967, 02-932-1371

ใบตรวจเช็ค (RECORD TAC)

ชนิดของเครื่องดับเพลิง TYPE OF EXTINGUISHER

- ☑ ชนิดเคมีแห้ง / DRY CHEMICAL
- ☐ ชนิด CO2 / CARBON DIOXIDE
- ☐ ชนิดโฟม / FOAM
- ☐ ชนิดเหลวระเหย
- ☐ .....

รุ่น / MODEL

- ☐ 5 ปอนด์ / LBS
- ☑ 10 ปอนด์ / LBS
- ☐ 15 ปอนด์ / LBS
- ☐ 20 ปอนด์ / LBS
- ☐ .....

วันที่ตรวจเช็ค DATE	ผลการตรวจเช็ค YES	ผลการตรวจเช็ค NO	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค INSPECTOR	หมายเหตุ REMARK
3/1/65	✓			
3/2/65	✓			
9/3/65	✓			
29/4/65	/			
2/5/65	/			
14/6/65	/			
31/7/65	✓			
31/8/65	✓			
22/9/65	/			
21/10/65	/			
20/11/65	/			
26/12/65	/			

BIG.T.SAFE CO.,LTD

ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-09301/65
วันที่ 5 กรกฎาคม 2565

เทศบาลนครระยอง

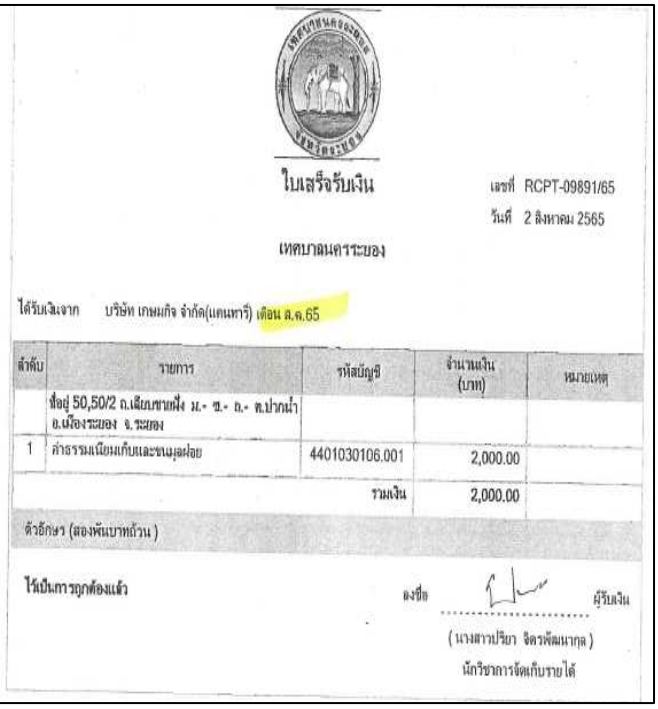
ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (แคนทารี) ขยะเดือน กรกฎาคม 2565

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
		รวมเงิน	2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวรัญพิชชา ละอ้องแอง)
เจ้าหน้างานจัดเก็บรายได้



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-09891/65
วันที่ 2 สิงหาคม 2565

เทศบาลนครระยอง

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด(แคนทารี) เดือน ส.ค.65

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
		รวมเงิน	2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวปริยา จิตรพัฒนากุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-10742/65
วันที่ 6 กันยายน 2565

เทศบาลนครระยอง

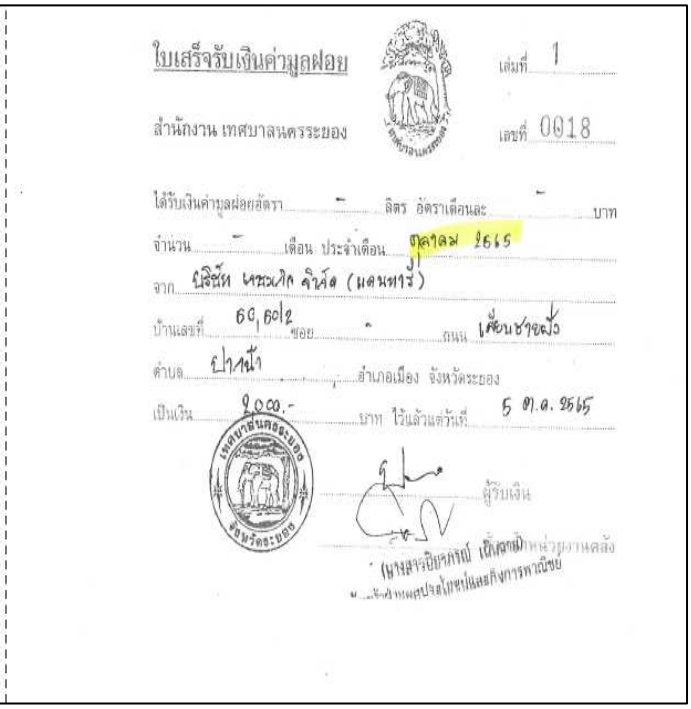
ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด(แคนทารี) เดือน ก.ย.65

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
		รวมเงิน	2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวปริยา จิตรพัฒนากุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 1
เลขที่ 0018

สำนักงาน เทศบาลนครระยอง

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา - ลิตร อัตราเดือนละ ..... บาท
จำนวน - เดือน ประจำเดือน กุลาคม 2565
จาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด (แคนทารี)
บ้านเลขที่ 60, 60/2 ซอย - ถนน เลียบชายฝั่ง
ตำบล ปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง
เป็นเงิน 2,000.- บาท ไว้แล้วแต่วันที่ 5 ก.ค. 2565

ผู้รับเงิน
(นางสาวปริยากรณ์ เปี่ยมสกุล) หน่วยงานคลัง
ผู้ทำหน้าที่แทนหัวหน้าเจ้าหน้าที่การคลังปฏิบัติการ

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00391/66
วันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

เทศบาลนครระยอง

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด(แคนทารี) เดือน พ.ย.65

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
		รวมเงิน	2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวปริยา จิตรพัฒนากุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-01459/66
วันที่ 2 ธันวาคม 2565

เทศบาลนครระยอง

ได้รับเงินจาก บริษัท เกษมกิจ จำกัด(แคนทารี) เดือน ธ.ค.65

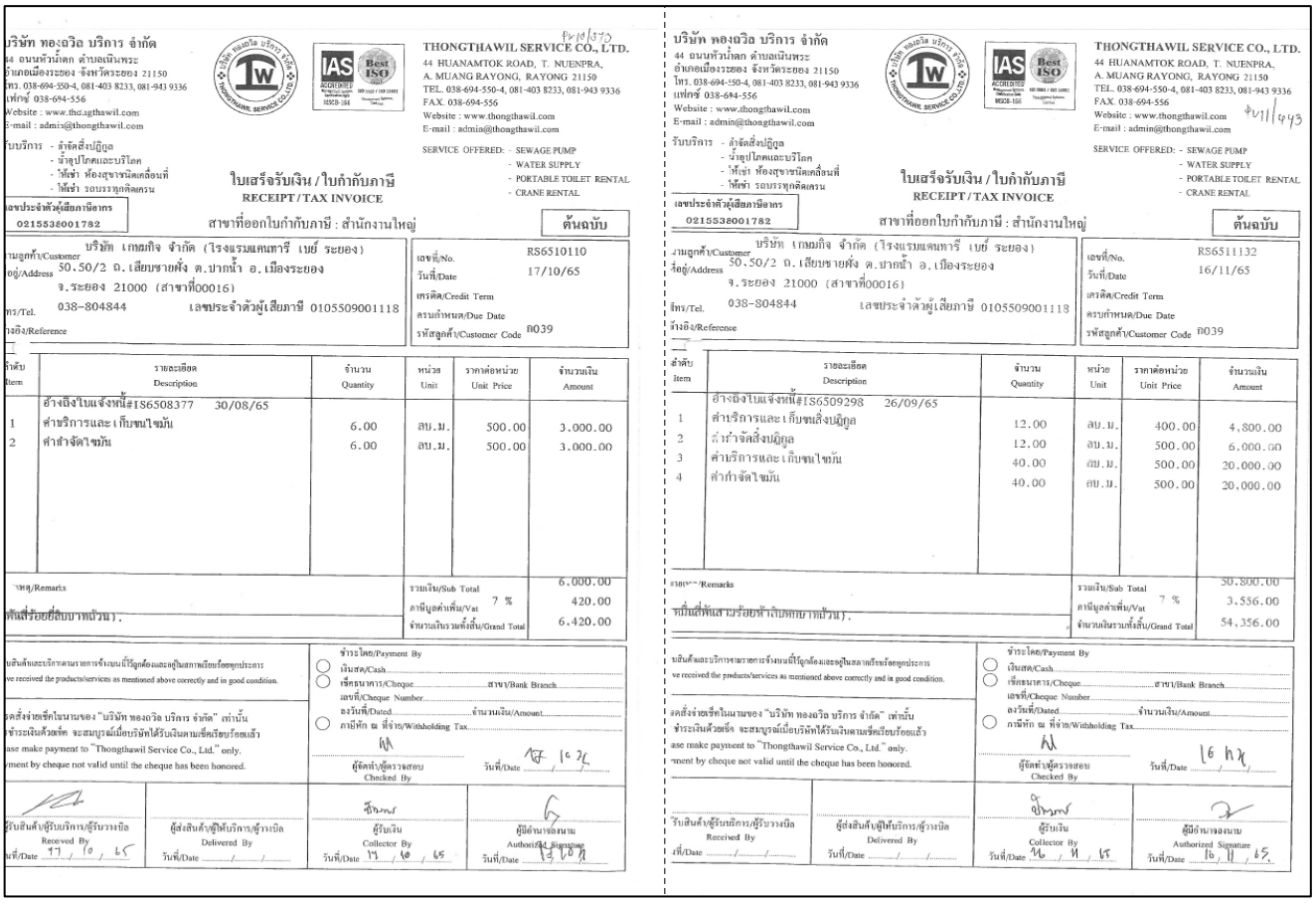
ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 50,50/2 ถ.เลียบชายฝั่ง ม.- ซ.- ถ.- ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	2,000.00	
		รวมเงิน	2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้รับเงิน
(นางสาวปริยา จิตรพัฒนากุล)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้

ใบเสร็จค่าดูดสิ่งปฏิกูล



บริษัท ทองฉวิล บริการ จำกัด
44 ถนนหัวน้ำตก ตำบลเนินพระ
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150
โทร. 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
แฟกซ์ 038-694-556
Website : www.thongthawil.com
E-mail : admin@thongthawil.com

THONGTHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL. 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX. 038-694-556
Website : www.thongthawil.com
E-mail : admin@thongthawil.com

รับบริการ - กำจัดสิ่งปฏิกูล
- น้ำอุปโภคและบริโภค
- ให้เช่า ห้องสุขาชนิดเคลื่อนที่
- ให้เช่า รถบรรทุกดิดเครน

SERVICE OFFERED: - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0215538001782

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี : สำนักงานใหญ่

ต้นฉบับ

ลูกค้า/Customer บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)
ที่อยู่/Address 50.50/2 ถ. เสียบชายฝั่ง ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 (สาขาที่00016)
โทร/Tel. 038-804844 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105509001118
อ้างอิง/Reference

เลขที่/No. RS6510110
วันที่/Date 17/10/65
เครดิต/Credit Term
ครบกำหนด/Due Date
รหัสลูกค้า/Customer Code 0039

ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	อ้างถึงใบแจ้งหนี้#IS6508377 30/08/65				
1	ค่าบริการและเก็บขนไขมัน	6.00	ลบ.ม.	500.00	3.000.00
2	ค่าทำจัดไขมัน	6.00	ลบ.ม.	500.00	3.000.00

หมายเหตุ/Remarks
(หกพันสี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน).

รวมเงิน/Sub Total 6.000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat 7 % 420.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total 6,420.00

รับสินค้าและบริการตามรายการข้างบนนี้ไว้ถูกต้องและอยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกประการ
We received the products/services as mentioned above correctly and in good condition.

โปรดสั่งจ่ายเช็คในนามของ "บริษัท ทองฉวิล บริการ จำกัด" เท่านั้น
การชำระเงินด้วยเช็ค จะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว
Please make payment to "Thongthawil Service Co., Ltd." only.
Payment by cheque not valid until the cheque has been honored.

ชำระโดย/Payment By
○ เงินสด/Cash
○ เช็คธนาคาร/Cheque ..... สาขา/Bank Branch .....
เลขที่/Cheque Number .....
ลงวันที่/Dated ..... จำนวนเงิน/Amount .....
○ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย/Withholding Tax .....

ผู้จัดทำ/ผู้ตรวจสอบ Checked By วันที่/Date ...../...../.....

ผู้รับสินค้า/ผู้รับบริการ/ผู้รับวางบิล Received By	ผู้ส่งสินค้า/ผู้ให้บริการ/ผู้วางบิล Delivered By	ผู้รับเงิน Collector By	ผู้มีอำนาจลงนาม Authorized Signature
วันที่/Date ...../...../.....	วันที่/Date ...../...../.....	วันที่/Date 17 / 10 / 65	วันที่/Date ...../...../.....

บริษัท ทองฉวิล บริการ จำกัด
44 ถนนหัวน้ำตก ตำบลเนินพระ
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150
โทร. 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
แฟกซ์ 038-694-556
Website : www.thongthawil.com
E-mail : admin@thongthawil.com

THONGTHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL. 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX. 038-694-556
Website : www.thongthawil.com
E-mail : admin@thongthawil.com

รับบริการ - กำจัดสิ่งปฏิกูล
- น้ำอุปโภคและบริโภค
- ให้เช่า ห้องสุขาชนิดเคลื่อนที่
- ให้เช่า รถบรรทุกดิดเครน

SERVICE OFFERED: - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0215538001782

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี : สำนักงานใหญ่

ต้นฉบับ

ลูกค้า/Customer บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)
ที่อยู่/Address 50.50/2 ถ. เสียบชายฝั่ง ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 (สาขาที่00016)
โทร/Tel. 038-804844 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105509001118
อ้างอิง/Reference

เลขที่/No. RS6511132
วันที่/Date 16/11/65
เครดิต/Credit Term
ครบกำหนด/Due Date
รหัสลูกค้า/Customer Code 0039

ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	อ้างถึงใบแจ้งหนี้#IS6509298 26/09/65				
1	ค่าบริการและเก็บขนสิ่งปฏิกูล	12.00	ลบ.ม.	400.00	4,800.00
2	ค่าทำจัดสิ่งปฏิกูล	12.00	ลบ.ม.	500.00	6,000.00
3	ค่าบริการและเก็บขนไขมัน	40.00	ลบ.ม.	500.00	20,000.00
4	ค่าทำจัดไขมัน	40.00	ลบ.ม.	500.00	20,000.00

หมายเหตุ/Remarks
(หนึ่นสี่พันสามร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน).

รวมเงิน/Sub Total 50,800.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat 7 % 3,556.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total 54,356.00

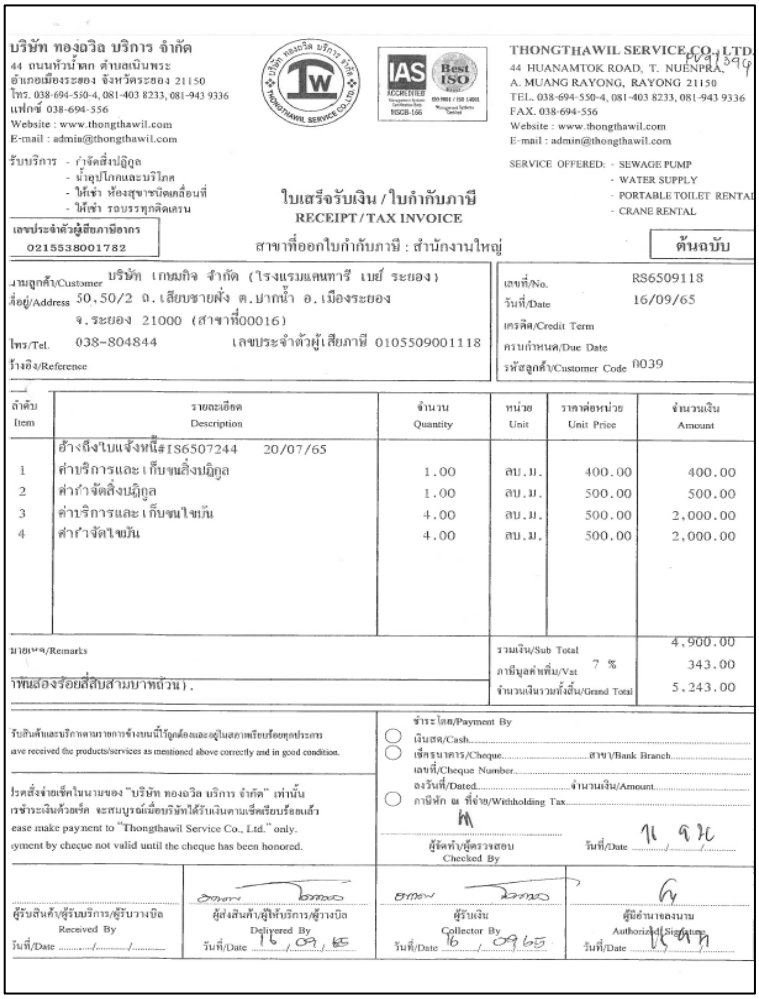
รับสินค้าและบริการตามรายการข้างบนนี้ไว้ถูกต้องและอยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกประการ
We received the products/services as mentioned above correctly and in good condition.

โปรดสั่งจ่ายเช็คในนามของ "บริษัท ทองฉวิล บริการ จำกัด" เท่านั้น
การชำระเงินด้วยเช็ค จะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว
Please make payment to "Thongthawil Service Co., Ltd." only.
Payment by cheque not valid until the cheque has been honored.

ชำระโดย/Payment By
○ เงินสด/Cash
○ เช็คธนาคาร/Cheque ..... สาขา/Bank Branch .....
เลขที่/Cheque Number .....
ลงวันที่/Dated ..... จำนวนเงิน/Amount .....
○ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย/Withholding Tax .....

ผู้จัดทำ/ผู้ตรวจสอบ Checked By วันที่/Date 16 / 11 / 65

ผู้รับสินค้า/ผู้รับบริการ/ผู้รับวางบิล Received By	ผู้ส่งสินค้า/ผู้ให้บริการ/ผู้วางบิล Delivered By	ผู้รับเงิน Collector By	ผู้มีอำนาจลงนาม Authorized Signature
วันที่/Date ...../...../.....	วันที่/Date ...../...../.....	วันที่/Date 16 / 11 / 65	วันที่/Date 16 / 11 / 65



บริษัท ทองฉวิล บริการ จำกัด
44 ถนนหัวน้ำตก ตำบลเนินพระ
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21150
โทร. 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
แฟกซ์ 038-694-556
Website : www.thongthawil.com
E-mail : admin@thongthawil.com

THONGTHAWIL SERVICE CO., LTD.
44 HUANAMTOK ROAD, T. NUENPRA,
A. MUANG RAYONG, RAYONG 21150
TEL. 038-694-550-4, 081-403 8233, 081-943 9336
FAX. 038-694-556
Website : www.thongthawil.com
E-mail : admin@thongthawil.com

รับบริการ - กำจัดสิ่งปฏิกูล
- น้ำอุปโภคและบริโภค
- ให้เช่า ห้องสุขาชนิดเคลื่อนที่
- ให้เช่า รถบรรทุกดิดเครน

SERVICE OFFERED: - SEWAGE PUMP
- WATER SUPPLY
- PORTABLE TOILET RENTAL
- CRANE RENTAL

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0215538001782

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

สาขาที่ออกใบกำกับภาษี : สำนักงานใหญ่

ต้นฉบับ

ลูกค้า/Customer บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)
ที่อยู่/Address 50.50/2 ถ. เสียบชายฝั่ง ต.ปากน้ำ อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21000 (สาขาที่00016)
โทร/Tel. 038-804844 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105509001118
อ้างอิง/Reference

เลขที่/No. RS6509118
วันที่/Date 16/09/65
เครดิต/Credit Term
ครบกำหนด/Due Date
รหัสลูกค้า/Customer Code 0039

ลำดับ Item	รายละเอียด Description	จำนวน Quantity	หน่วย Unit	ราคาต่อหน่วย Unit Price	จำนวนเงิน Amount
	อ้างถึงใบแจ้งหนี้#IS6507244 20/07/65				
1	ค่าบริการและเก็บขนสิ่งปฏิกูล	1.00	ลบ.ม.	400.00	400.00
2	ค่าทำจัดสิ่งปฏิกูล	1.00	ลบ.ม.	500.00	500.00
3	ค่าบริการและเก็บขนไขมัน	4.00	ลบ.ม.	500.00	2,000.00
4	ค่าทำจัดไขมัน	4.00	ลบ.ม.	500.00	2,000.00

หมายเหตุ/Remarks
(หนึ่งพันสองร้อยสี่สิบสามบาทถ้วน).

รวมเงิน/Sub Total 4,900.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม/Vat 7 % 343.00
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น/Grand Total 5,243.00

รับสินค้าและบริการตามรายการข้างบนนี้ไว้ถูกต้องและอยู่ในสภาพเรียบร้อยทุกประการ
We received the products/services as mentioned above correctly and in good condition.

โปรดสั่งจ่ายเช็คในนามของ "บริษัท ทองฉวิล บริการ จำกัด" เท่านั้น
การชำระเงินด้วยเช็ค จะสมบูรณ์เมื่อบริษัทได้รับเงินตามเช็คเรียบร้อยแล้ว
Please make payment to "Thongthawil Service Co., Ltd." only.
Payment by cheque not valid until the cheque has been honored.

ชำระโดย/Payment By
○ เงินสด/Cash
○ เช็คธนาคาร/Cheque ..... สาขา/Bank Branch .....
เลขที่/Cheque Number .....
ลงวันที่/Dated ..... จำนวนเงิน/Amount .....
○ ภาษีหัก ณ ที่จ่าย/Withholding Tax .....

ผู้จัดทำ/ผู้ตรวจสอบ Checked By วันที่/Date 16 / 9 / 65

ผู้รับสินค้า/ผู้รับบริการ/ผู้รับวางบิล Received By	ผู้ส่งสินค้า/ผู้ให้บริการ/ผู้วางบิล Delivered By	ผู้รับเงิน Collector By	ผู้มีอำนาจลงนาม Authorized Signature
วันที่/Date ...../...../.....	วันที่/Date 16 / 09 / 65	วันที่/Date 16 / 09 / 65	วันที่/Date 16 / 9 / 65

เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

MEMORANDUM

KANTARY BAY
RAYONG
HOTEL & SERVICED APARTMENTS

วันที่ : 03 มกราคม 2565
เรียน : คุณพันธ์ศรี / KJ
จาก : คุณกิตติเดช / RY1
เรื่อง : ขออนุมัติค่าใช้จ่ายในการจัดฝึกอบรมดับเพลิงประจำปี 2565

เนื่องจาก แคนทารี เบย์ ระยอง จะจัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย และซ้อมดับเพลิง ในวันพุธที่ 19 มกราคม 2565 นี้ โดยได้เชิญเจ้าหน้าที่งานป้องกันฯ จากเทศบาลนครระยองมาเป็นวิทยากรในการอบรมด้วย จำนวน 5 ท่าน จึงเรียนขออนุมัติ ค่าใช้จ่ายในการจัดการฝึกอบรมดังนี้ครับ

- ค่าวิทยากรการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น	7,000 บาท
- ค่าวิทยากรการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	3,000 บาท
(น้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชุด ,ก๊าซ LPG ขนาด 15 KG. 1 ถัง)	
- ค่าอุปกรณ์ที่ใช้ในการฝึกภาคสนาม	1,500 บาท
- ถังเคมีดับเพลิง จำนวน 15 ถัง ๆ ละ 300 บาท	4,500 บาท
รวมทั้งสิ้น	16,000 บาท

หมายเหตุ ช่างดีกเป็นผู้จัดเตรียมอุปกรณ์ Co2

จึงเรียนมาเพื่อขออนุมัติ
ขอแสดงความนับถือ

4/1/65
กิตติเดช คุ้มม่วง
ผู้จัดการทั่วไป
โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง

เรียน คุณกิตติเดช
ตกลงตามที่เสนอ
ขออนุมัติ
พันธ์ศรี
4/1/65

เลขทะเบียนวุฒิบัตร 003/2565

บริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพต.066

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า

บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)

เลขที่ 50,50/2 ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000

ได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร “การดับเพลิงขั้นต้น”

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 19 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565 มีผู้เข้ารับการอบรมจำนวน 41 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

(นางเตือนใจ บุตรชัยพงษ์)

ผู้จัดการบริษัท บีแอลการดับเพลิง จำกัด

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมหนีไฟ
(ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัย
ในสถานประกอบการเพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง ข้อ 36)

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)
ที่อยู่เลขที่ 50,50/2 หมู่ที่ - ซอย - ถนน เลียบชายฝั่ง
แขวง/ตำบล ปากน้ำ เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด ระยอง
รหัสไปรษณีย์ 21000 โทรศัพท์ 0-3880-4844
จำนวนพนักงานรวมทั้งสิ้น 102 คน ชาย 35 คน หญิง 67 คน

1. รายการงานฝึกดับเพลิง

1.1. ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชาการรับรองหรือยอมรับ บริษัท ระยอง ไฟร์ จำกัด
(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชาการมาด้วย)

1.2. วันที่ทำการฝึกซ้อม 19 มกราคม 2565 สถานที่ฝึกซ้อม โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง

1.3. จำนวนพนักงานที่ผ่านการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงในปีที่รายงาน

หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน **102** คน

หลักสูตรการดับเพลิงขั้นรุนแรง จำนวน ..... คน

(ให้แนบรายชื่อผู้เข้ารับการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงมาด้วย)

2. รายงานการฝึกซ้อมหนีไฟ

2.1. ชื่อหน่วยงานที่ฝึกอบรมที่ทางราชาการรับรองหรือยอมรับ บริษัท ระยอง ไฟร์ จำกัด
(ให้แนบหนังสือรับรองของทางราชาการมาด้วย)

2.2. วันที่ทำการฝึกซ้อม 19 มกราคม 2565 สถานที่ฝึกซ้อม โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง

2.3. จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อมในปีที่รายงาน 102 คน
(ให้แนบรายชื่อผู้เข้ารับการอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงมาด้วย)

3. ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและการซ้อมหนีไฟ

☐ ไม่ดี ☐ พอใช้
☒ ดี ☐ ดีมาก

ลงชื่อ .....
ผู้รายงาน (นายกิตติเดช คุ้มม่วง)
ตำแหน่ง ผู้จัดการทั่วไป
วันที่ 19 / มกราคม / 2565

รูปภาพประกอบการอบรม และซ้อมดับเพลิง ณ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง

วันพุธ ที่ 19 มกราคม 2565

ภาคทฤษฎี บรรยาย

ซ้อมอพยพออกนอกอาคารไปจุดรวมพล

ภาคปฏิบัติ แผนฝึกซ้อมดับเพลิง

รายงาน-รายชื่อพนักงานทั้งหมด

KANTARY BAY HOTEL RAYONG

ปี:2021 ประเภทพนักงาน:R-รายเดือน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
นางธรธนงค์ ศิริสาคร	EZ-CLEANER
นางพุภิสรา แสงล้ำ	EZ-CLEANER
นางสาวบัวรัตน์ สุภาผล	E-CLEANER
นางสาวศิรินภา รอดมาลี	E-ROOM MAID
นางสาวอรพรรณ จันทะสุริ	E-CLEANER
นางสาววรากรณ์ พรมสุทธิ์	E-CLEANER
นายเล็ก ขาวพลับ	EZ-GARDENER
นายนครินทร์ จันดำ	E-GARDENER
แผนก : [จักรีค]	
นางพัชริดา ปานพันธุ์	CZ-LAUNDRY SUPERVISOR
นางกนกวรรณ ภูมาร	EZ-LAUNDRY
นางพเยียร์ จิตต์เรืองรอง	EZ-LAUNDRY
นางสาวอังคนา จันเล็ก	E-LAUNDRY
นางสาวอาภรณ์ จำปาทอง	E-LAUNDRY
นางธีรนันท์ ฉลอง	EZ-LAUNDRY
นางสาวอรปรียา พรมปัย	E-LAUNDRY
แผนก : [ห้องอาหาร]	
นายจักรพงศ์ จันลง	BZ-RESTAURANT MANAGER
นายกรพิสิษฐ์ ไชยวิธี	B-RESTAURANT MANAGER
นางสาวมนต์รัตน์ ผลผาสุข	CZ-SUP. RESTUARANT
นางสาวนิภา สุขชี	C-SUP. RESTUARANT
นายณัฐวุฒิ ไชยุนทด	D-WAITER
นายจิรทิปต์ แก้วกิติ	D-WAITER
นายชโนทัยย์ อยู่สวัสดิ์	DZ-BARTENDER
นางสาวไอลดา ก้วยสมบูรณ์	CZ-CAFE SUPERVISOR
นางธัญญชนก กมลอินทร์	DZ-WAITRESS CAFE
นางสาววรรณิสา นิโรรัมย์	D-WAITRESS CAFE
นางสาวทิพนีย์ ประจงดี	D-WAITRESS CAFE
นางสาววิจิตรา วิเศษวงศา	DA-FITNESS STAFF
แผนก : [ครัว]	
นายประชาพล พรมพ่วง	B-EXECUTIVE CHEF
นายสมพร ไพเรืองโสม	CX-SENIOR ITALIAN
นางสาวขวัญดา แซ่พาน	CX-SENIOR THAI COOK
นายกฤตภาส ธรชุนกะ	CZ-CHIEF STEWARD
นางศิริพร สายสะอาด	DX-ITALIAN COOK
นางนงเยาว์ จำปาทอง	DX-THAI COOK
นางสาวชนิกชนันช์ นนท์ดา	DA-THAI COOK
นางสาวพรรชนก แก้วอศ	DA-PANTRY COOK

Rpt_empl_list

รายงาน-รายชื่อพนักงานทั้งหมด

KANTARY BAY HOTEL RAYONG

ปี:2021 ประเภทพนักงาน:R-รายเดือน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
นายพชร พรมย้อด	DA-JAPANESE COOK
นางสาวอุพารี สุบิน	DA-JAPANESE COOK
นางสาววราอุ คอกพวง	E-STEWARD
นางรัชฎาภรณ์ มาลัย	E-STEWARD
นายสนธยา เขือรัมย์	E-STEWARD
แผนก : [ซ่อมบำรุง]	
นายทวีศักดิ์ จตุภาครกุล	BZ-CHIEF ENGINEER
นายธีรภัทร์ เจริญกิจขาวัฒน์	C-ENGINEERING SUP.
นายรัฐพงษ์ สุดสม	CZ-SPIDER MAN
นางสาวพรพรรณ เทินสะเทอ	DX-ENGINEERING CLERK
นางสาวกรรณ์ณิการ์ ไกรกลาง	DA-ENGINEERING CLERK
นายนรินทร์ จันทร์มาลย์	DA-ช่างไฟฟ้า
นายประสิทธิชัย นาคบุตร	DA-ช่างแอร์
นายจิรายุ ยาโดปมา	DA-ช่างแอร์
นายทองใส น้อยวงศ์	DZ-ช่างประปา
นายมานะ จำปาทอง	DX-ช่างไม้,ปูน
นายธนบดี เฉลิมญาติ	DA-ผู้ช่วยช่างสีพ่อง
นายสุทัศน์ เหมืองแก้ว	DX-SPIDER MAN
นายนิธิพัฒน์ พลใจ	DA-ผู้ช่วยSPIDER MAN
นายยาทิตย์ กิจโสภี	DA-ผู้ช่วยSPIDER MAN

Rpt_empl_list

มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ตารางที่ ผ2-5 มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ลำดับ	ดัชนีคุณภาพน้ำ	ค่าทางสถิติ	หน่วย	การแบ่งประเภทคุณภาพน้ำตามการใช้ประโยชน์				
				ประเภท1	ประเภท2	ประเภท3	ประเภท4	ประเภท5
1.	สี กลิ่นและรส (Color, Odour and Taste)		-	ธ	ธ'	ธ'	ธ'	-
2.	อุณหภูมิ (Temperature)		°ซ	ธ	ธ'	ธ'	ธ'	-
3.	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)		-	ธ	5.0-9.0	5.0-9.0	5.0-9.0	-
4.	ออกซิเจนละลาย (DO)	P20	มก./ล.	ธ	≮ 6.0	≮ 4.0	≮ 2.0	-
5.	บีโอดี (BOD)	P80	มก./ล.	ธ	≯1.5	≯2.0	≯4.0	-
6.	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	P80	เอ็ม.พี.เอ็น. /100มล.	ธ	≯5,000	≯20,000	-	-
7.	แบคทีเรียกลุ่มฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	P80	เอ็ม.พี.เอ็น. /100มล.	ธ	≯1,000	≯4,000	-	-
8.	ไนเตรต-ไนโตรเจน (NO_3-N)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		5.0	-
9.	แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH_3-N)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.5	-
10.	ฟีนอล (Phenols)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.005	-
11.	ทองแดง (Cu)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
12.	นิกเกิล (Ni)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
13.	แมงกานีส (Mn)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		1.0	-
14.	สังกะสี (Zn)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		1.0	-
15.	แคดเมียม (Cd)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.005* 0.05**	- -
16.	โครเมียมชนิดเฮกซาวาเล้นท์ (Cr Hexavalent)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.05	-
17.	ตะกั่ว (Pb)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.05	-
18.	ปรอททั้งหมด (Total Hg)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.002	-
19.	สารหนู (As)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.01	-
20.	ไซยาไนด์ (Cyanide)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.005	-
21.	กัมมันตภาพรังสี (Radioactivity) -ค่ารังสีแอลฟา (Alpha) -ค่ารังสีเบตา (Beta)		 เบคเคอเรล/ล. เบคเคอเรล/ล.	 ธ ธ	 มีค่าไม่เกินกว่า มีค่าไม่เกินกว่า		 0.1 1.0	 - -
22.	สารฆ่าศัตรูพืชและสัตว์ชนิดที่มีคลอรีนทั้งหมด (Total Organochlorine Pesticides)		มก./ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.05	-
23.	ดีดีที (DDT)		ไมโครกรัม/ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		1.0	-
24.	บีเอชซี ชนิดแอลฟา (Alpha BHC)		ไมโครกรัม/ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.02	-
25.	ดิลดริน (Dieldrin)		ไมโครกรัม/ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
26.	อัลดริน (Aldrin)		ไมโครกรัม/ล.	ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.1	-
27.	เฮปตาคลอร์และเฮปตาคลออีปอกไซด์ (Heptachlor & Heptachlorepoxide)			ธ	มีค่าไม่เกินกว่า		0.2	-
28.	เอนดริน (Endrin)			ธ	ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด			-

เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. ที่ทางโครงการได้รับ (ฉบับล่าสุด) คือ รายงานฉบับ 2/2564 (ทส 1007.5/10799 - ลงวันที่ 12 ก.ค 2565)

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๑๐๗๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY RAYONG ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกษมกิจ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/๙๒๕๖ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อเสนอแนะต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY RAYONG ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการ KANTARY BAY RAYONG ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ เพื่อประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว ประกอบการเข้าตรวจสอบพื้นที่โครงการ มีความเห็นว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อเสนอแนะต่อรายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดระยองในฐานะนายทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (http://eia.onep.go.th/)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิญชีระนันทน์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (วรรณภา)
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ข้อเสนอแนะต่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KANTARY BAY RAYONG ของบริษัท เกษมกิจ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบชายฝั่ง ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ๒๕๖๔

๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๒. มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

๓. ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

๔. ข้อเสนอแนะ

๔.๑ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการ มีการคัดแยกขยะมูลฝอย รวมทั้งพิจารณาจัดให้มีถังขยะอันตรายบริเวณจุดทิ้งขยะอันตรายของอาคาร

๔.๒ ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายที่กำหนด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

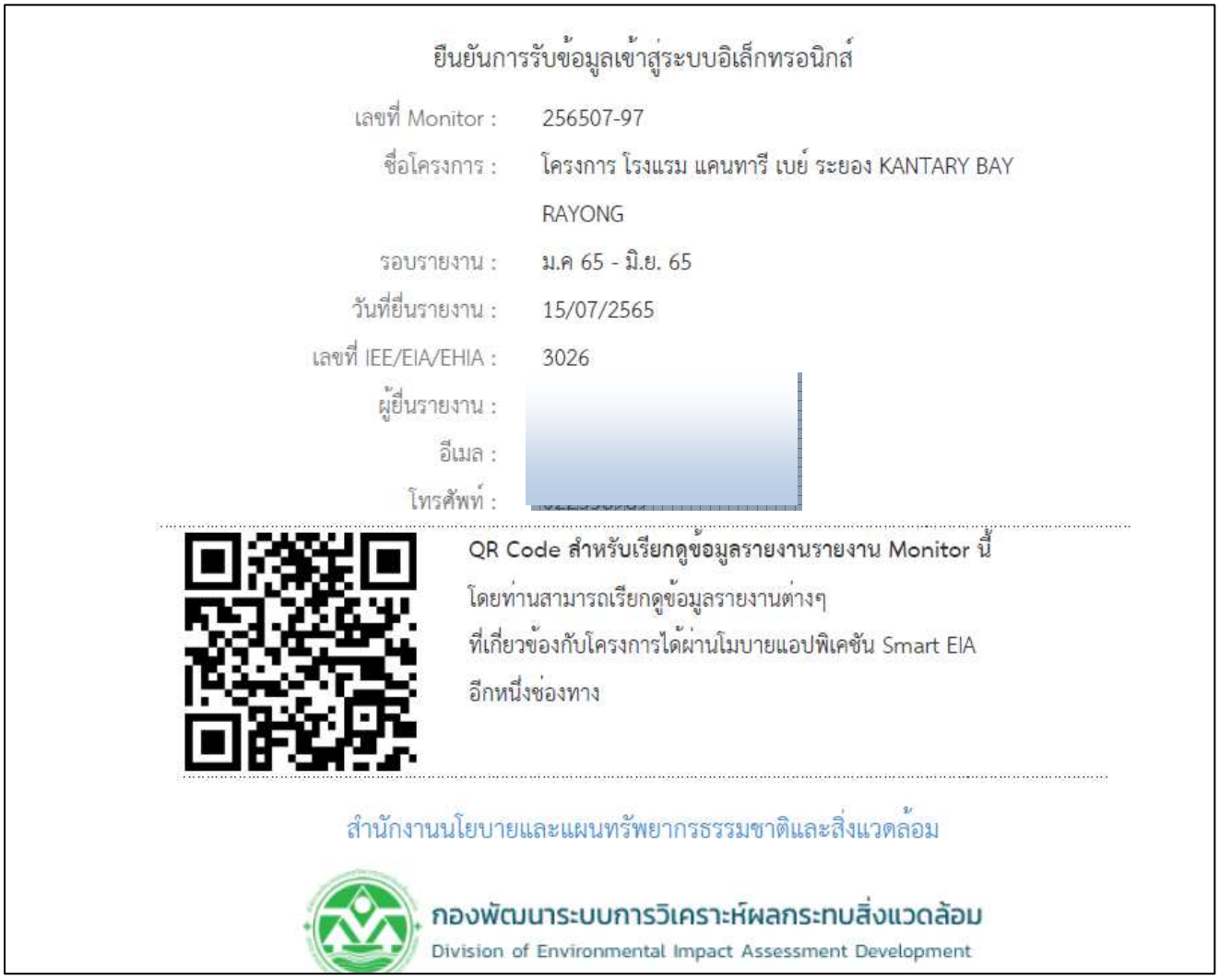
๔.๓ ติดตั้งป้ายแสดงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณจุดที่มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้และบริเวณลานชีมทรายเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียวขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้

๔.๔ เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงห้องพักส่วนอาคารที่ ๒ ให้โครงการมีมาตรการป้องกันและควบคุมกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย

(นายสิทธิชัย ปิติสินชูชัย)
ผอ.กลุ่มงานประสานการติดตามตรวจสอบ

<u>รายงาน (Monitor) ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลพิจารณาฯ จาก สผ.</u>

(จำนวน 1 ฉบับ)



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

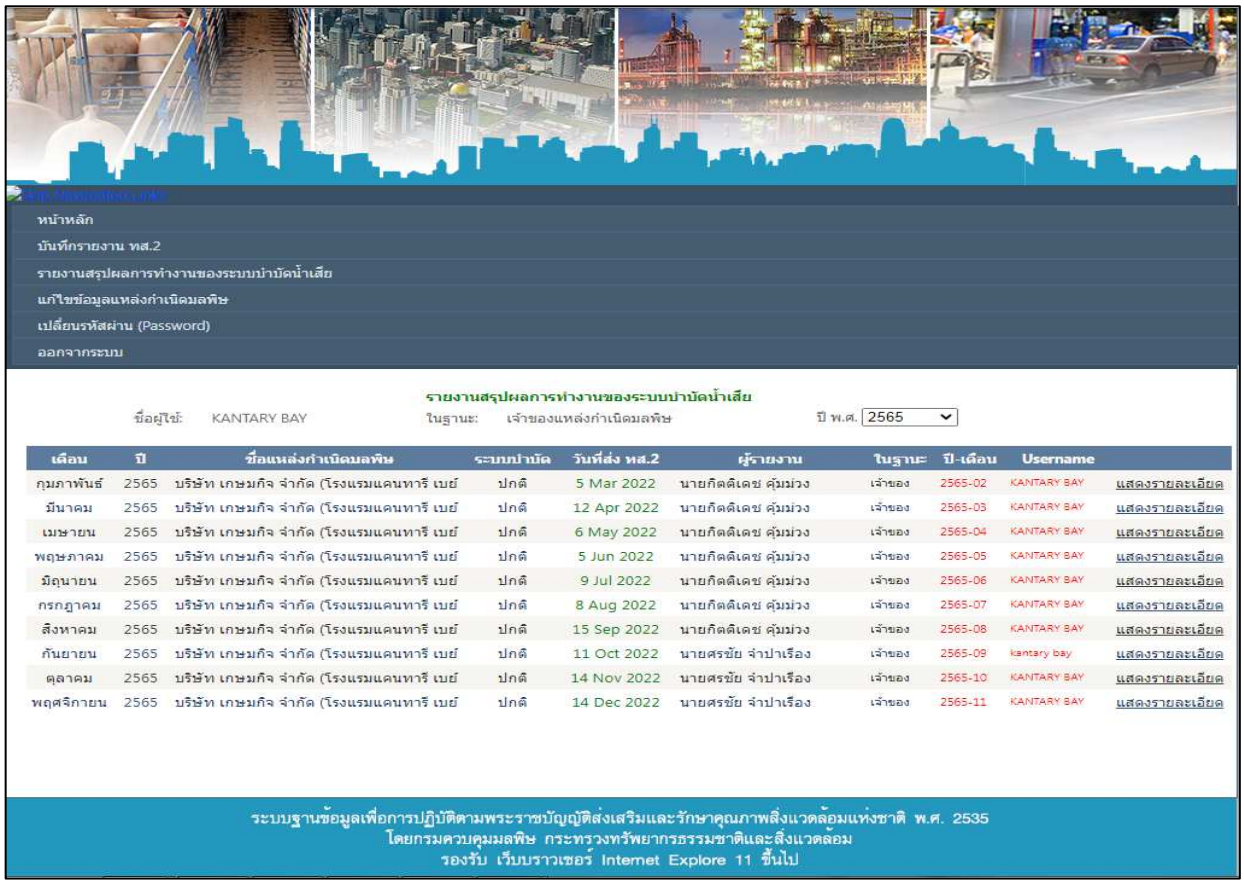
เลขที่ Monitor :	256507-97
ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรม แคนทารี เบย์ ระยอง KANTARY BAY RAYONG
รอบรายงาน :	ม.ค 65 - มิ.ย. 65
วันที่ยื่นรายงาน :	15/07/2565
เลขที่ IEE/EIA/EHIA :	3026
ผู้ยื่นรายงาน :	
อีเมล :	
โทรศัพท์ :	

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ตัวอย่างสรุปเอกสารจัดทำการเก็บสถิติและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)



หน้าหลัก
บันทึกรายงาน ทส.2
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)
ออกจากระบบ

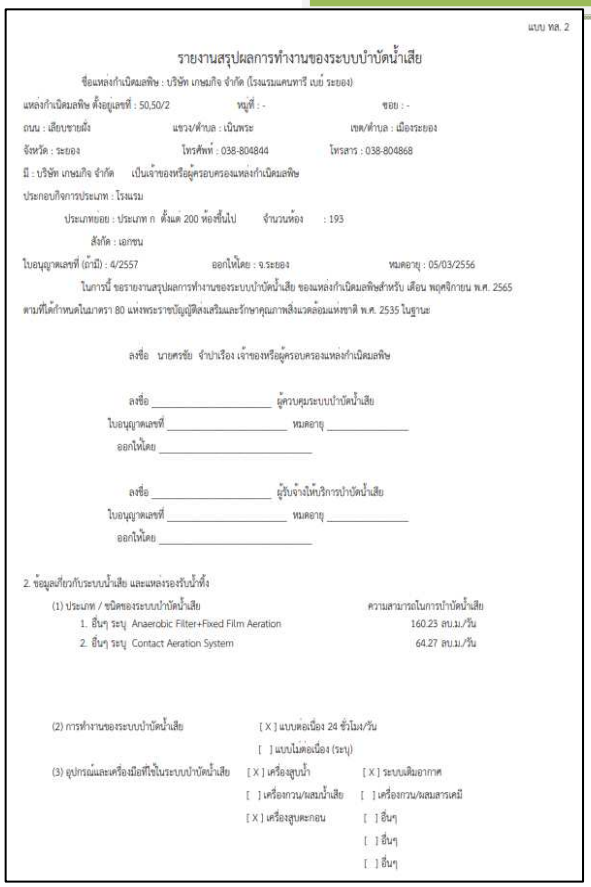
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: KANTARY BAY ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2565

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
กุมภาพันธ์	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	5 Mar 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-02	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	12 Apr 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-03	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	6 May 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-04	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	5 Jun 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-05	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	9 Jul 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-06	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
กรกฎาคม	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	8 Aug 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-07	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
สิงหาคม	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	15 Sep 2022	นายกิตติเดช คุ้มม่วง	เจ้าของ	2565-08	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
กันยายน	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	11 Oct 2022	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2565-09	kantary bay	แสดงรายละเอียด
ตุลาคม	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	14 Nov 2022	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2565-10	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด
พฤศจิกายน	2565	บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์	ปกติ	14 Dec 2022	นายศรชัย จำปาเรือง	เจ้าของ	2565-11	KANTARY BAY	แสดงรายละเอียด

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

ตัวอย่างเอกสารในระบบ



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : บริษัท เกษมกิจ จำกัด (โรงแรมแคนทารี เบย์ ระยอง)

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 50,50/2 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : เลียบชายฝั่ง แขวง/ตำบล : เนินพระ เขต/อำเภอ : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง โทรศัพท์ : 038-804844 โทรสาร : 038-804868

มี : บริษัท เกษมกิจ จำกัด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 193

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 4/2557 ออกให้โดย : จ.ระยอง หมดอายุ : 05/03/2556

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายศรชัย จำปาเรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

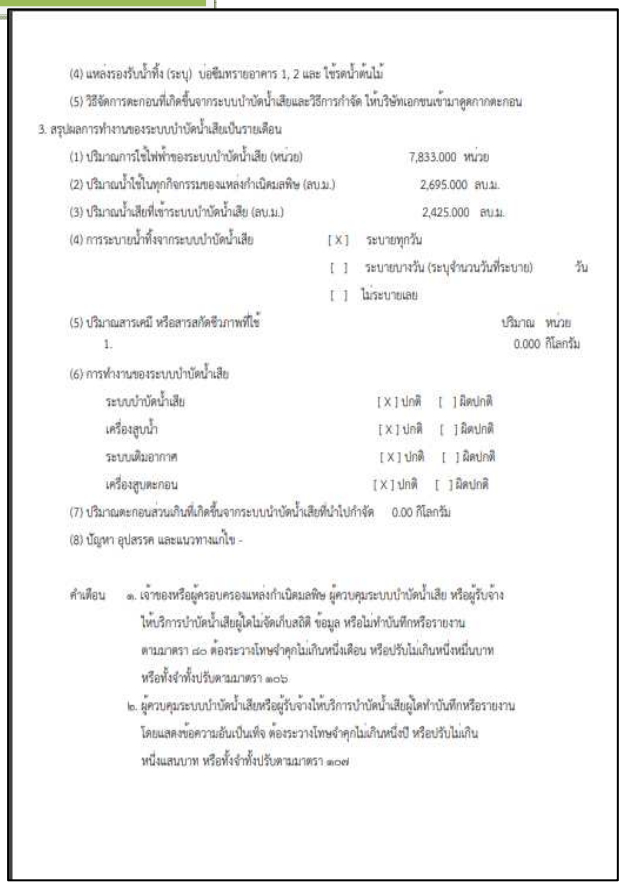
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. อื่นๆ ระบุ Anaerobic Filter+Fixed Film Aeration — 160.25 ลบ.ม./วัน
2. อื่นๆ ระบุ Contact Aeration System — 64.27 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน [ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี [X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ [ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บ่อซึมทรายอาคาร 1, 2 และ ไร่ริมน้ำต้นไม้

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,833.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,695.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,425.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย
1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗